



# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 1  1  67.8 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Investeren in assistentiewoningen is de investering voor de toekomst, met een vergrijzing van de bevolking en de zoektocht van senioren naar een energiezuinige woning ben je als eigenaar zeker van je investering.

Als eigenaar heb je tal van voordelen bij de aankoop van een assistentiewoning, eerst en vooral betaal je slechts 12% BTW en geniet je van een vrijstelling onroerende voorheffing.

De verhuur van je flat wordt georganiseerd door de beheersinstantie. De woonassistent screent de huurder uitgebreid, hierdoor heb je als eigenaar geen zorgen en ben je zeker van een goed onderhoud van jouw eigendom. Onze senioren gaan dan ook respectvol om met jouw woonst, jouw eigendom.

## Wat doet de beheersinstantie nog?

Staat in voor het dagelijks onderhoud en de kosten van nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen

Management onderhoudscontracten

Opvolging huur-bewoning (inclusief de facturatie en de inning)

Voldoen aan criteria agentschap zorg & gezondheid zodat kwaliteit gegarandeerd is



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

[jef.s@dilegno.immo](mailto:jef.s@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	5521511
Oppervlakte	67.8 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2018
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1

## Energie

EPC	64 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	36
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 249.000
Waarde constructie	€ 200.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jef Stessens  
jef.s@dilegno.immo  
014 70 73 23