Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000



1 1 67.8 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

Investeren in assistentiewoningen is de investering voor de toekomst, met een vergrijzing van de bevolking en de zoektocht van senioren naar een energiezuinige woning ben je als eigenaar zeker van je investering.
Als eigenaar heb je tal van voordelen bij de aankoop van een assistentiewoning, eerst en vooral betaal je slechts 12% BTW en geniet je van een vrijstelling onroerende voorheffing.
De verhuur van je flat wordt georganiseerd door de beheersinstantie. De woonassistent screent de huurder uitgebreid, hierdoor heb je als eigenaar geen zorgen en ben je zeker van een goed onderhoud van jouw eigendom. Onze senioren gaan dan ook respectvol om met jouw woonst, jouw eigendom.
Wat doet de beheersinstantie nog?
Staat in voor het dagelijks onderhoud en de kosten van nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen
Management onderhoudscontracten
Opvolging huur-bewoning (inclusief de facturatie en de inning)
Voldoen aan criteria agentschap zorg & gezondheid zodat kwaliteit gegarandeerd is



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 249.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5521511
Oppervlakte	67.8 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2018
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	64 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	36
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 249.000
Waarde constructie	€ 200.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23