Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000



2 | 109 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

LAATSTE APPARTEMENT!

Gunstig gelegen nieuwbouwproject, bestaande uit 2 x 5 moderne en luxueus afgewerkte appartementen i n een doodlopende nieuwe verkaveling te Dessel.

In de doodlopende en kindvriendelijke straat Gietesbos te Dessel vinden we 2 knappe en tijdloze blokjes van telkens 5 appartementen met elk een bewoonbare oppervlakte van ± 104 tem 138m², en mooie ruime zongerichte terrassen van 12 m².

Deze knappe appartementen worden gebouwd volgens de huidige normen en voldoen hierdoor aan een E-Peil 20. Dit wordt makkelijk behaald door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D systeem, alu profielen enz.

Afwerking naar eigen keuze zal gebeuren conform ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren. Zo heeft u de mogelijkheid tot het creëren u uw eigen "thuis"!

Men heeft wel de verplichting tot het aankopen van een ondergrondse garage of autostaanplaats en berging.

Bovengronds zal eveneens een fietsenstalling en afvalberging voorzien worden voor het gemak van de bewoners.

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u een 100 % voltooiingswaarborg geniet. Prijzen vanaf 335.000 euro (excl aankoopkosten)

Voor meer informatie of een afspraak om de plannen, het lastenboek en de prijslijst incl aankoopkosten te bekijken contacteer ons via 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000







Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m² met overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5548596
Oppervlakte	109 m²
Slaapkamers	2
Woonkamer	30.5 m²
Keuken	12 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	18.7 m²
Slaapkamer 2	10.5 m²
Toiletten	2
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m²
Oppervlakte terras 1	12 m²

Energie

EPC-klasse	
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 349.000
Waarde terrein	€ 43.763
Waarde constructie	€ 292.237
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23