

# Uitzonderlijk wonen in een groen binnengebied in het centrum

Dorp 19, 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uitzonderlijk wonen in een groen binnengebied in het centrum

Dorp 19, 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout. Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar! Bovengrondse fietsenstalling inbegrepen, optioneel kan u een ondergrondse staanplaats en berging bij aankopen.

Men heeft nog de keuze tussen een appartement en 2 dorpswoningen. Voor elk wat wils.

Het laatste appartement is 104 m<sup>2</sup> voor het 2 slaapkamerapp met een terras van 20 m<sup>2</sup> op het zuiden en bevindt zich op het gelijkvloers. Zij kijken uit op de mooie groene tuinomgeving.

De twee aangename en lichte dorpswoningen van 127 m<sup>2</sup> beschikken beiden over een terras en privé tuintje dat op het zuiden geïntendeerd is. Ideaal voor jonge koppels, alleenstaanden of jonge gezinnen die centraal willen wonen. Ook geschikt voor investeerders.

Allen superzuinig met E peil < 15 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen.

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Uitzonderlijk wonen in een groen binnengebied in het centrum

Dorp 19, 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uitzonderlijk wonen in een groen binnengebied in het centrum

Dorp 19, 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uitzonderlijk wonen in een groen binnengebied in het centrum

Dorp 19, 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

## Binnenkant gebouw

Referentie 6082195

## Energie

EPC-klasse □  
Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja

## Buitenkant gebouw

## Financieel

Vraagprijs Prijs op aanvraag  
Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23