


Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  129 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED

Knap en ruim (129 m²) luxe-appartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Residentie 'Souverein' is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 7 ruime en lichte luxeappartementen, 8 ondergrondse garageboxen en bergingen en 7 bovengrondse autostaanplaatsen alsook een boven- en ondergrondse fietsenstalling en twee achtergelegen nieuwbouwwoningen. Naar een stijlvol ontwerp van AIM architecten.

Gunstig gelegen aan de Antwerpsesteenweg, vlakbij winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autostrade.

Met een E-peil 14 voldoen deze appartementen beter dan de huidige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label.

Dit E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken; zoals een individuele warmtepomp, vloerverwarming- en vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz. . Hierdoor krijgt u de eerste 5 jaar 50 % korting op de onroerende voorheffing

De appartementen variëren van 97 m² tem 150 m² en beschikken over aangename inpandige terrassen van 12 tot 15,5 m². De woningen zijn 214 m² groot op een mooi perceel van 475 m².

Zij zijn ruim en licht door de grote raampartijen en worden afgewerkt met duurzame materialen en ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren.

Speciale aandacht werd niet alleen besteed aan thermische maar ook akoestische isolatie

Momenteel heeft u nog keuze in de afwerking van de keukens en het badkamermeubel zodat u hier uw eigen "comfortabele thuis" kan creëren.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23



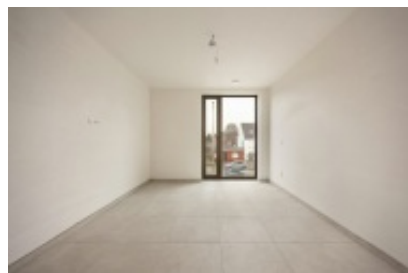
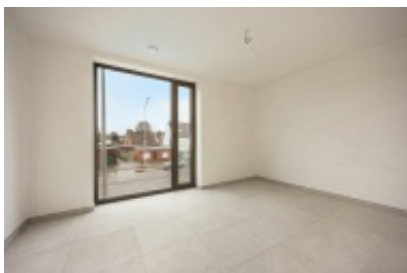
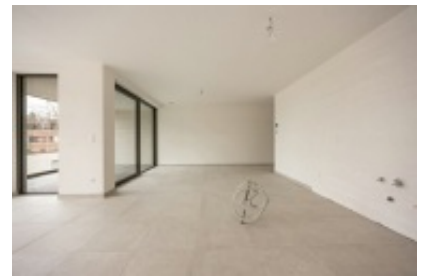
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



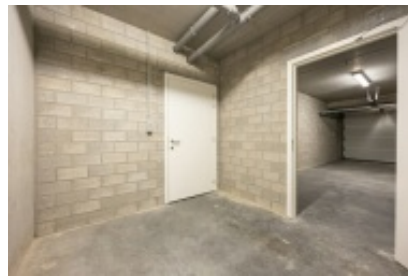
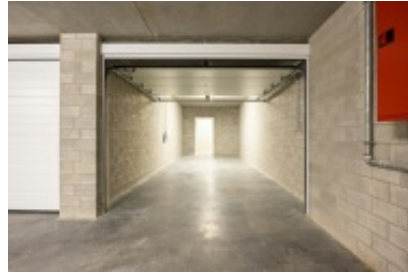
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6281608
Oppervlakte	129 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	44.32 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	10.5 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	9.04 m ²
Slaapkamer 1	16.37 m ²
Slaapkamer 2	14.54 m ²
Toiletten	1
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m ²
Oppervlakte terras 1	12 m ²

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	14
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 405.000
Waarde terrein	€ 50.854
Waarde constructie	€ 341.146
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim (129 m²) luxeappartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23