# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000



4 | 1 | 230 m² | 480 m²



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen op gunstige ligging
Deze woningen bevinden zich in Lille, in een rustige kindvriendelijke omgeving, vlakbij de doorgaande weg richting Herentals/autosnelweg E 34 en nabij het centrum.
Het gaat om 6 modern landelijke woningen op mooie percelen gaande van 480 tot 512 m² met tuinen op het zuiden.
De woningen hebben een bewoonbare oppervlakte van +/- 230 m² en beschikken allen over 3 slaapkamers en een vaste trap naar zolder.

Zij bestaan uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken, gastentoilet en berging. Op de eerste verdieping treft men 3 slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor het plaatsen van bad en douche en een aparte toilet. Verder zal er een vaste trap naar zolder voorzien worden dewelke men vrij eenvoudig kan inrichten naar extra slaapkamer/speel- of hobbykamer. Elke woning zal eveneens voorzien worden van een kruipkelder.

Zij worden zeer degelijk afgewerkt en voorzien van zeer ruime budgetten naar keuze. Door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, alu profielen en ventilatie D kan men het E peil 20 makkelijk behalen.
Hierdoor voldoet u vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van nutsvoorzieningen zitten reeds vervat in de verkoopprijs.

Momenteel heeft u nog volledige inspraak in afwerking van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u van een 100 % voltooiingswaarborg geniet.

Voor meer informatie aangaande plannen, lastenboeken en verkoopprijzen inclusief aankoopkosten contacteer ons op 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000























**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 6369895 |
| **Oppervlakte** | 230 m² |
| **Slaapkamers** | 4 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Woonkamer** | 46.5 m² |
| **Keukentype** | geïnstalleerd |
| **Bijkeuken** | 9.5 m² |
| **Badkamer** | 7 m² |
| **Badkamertype** | douche en ligbad |
| **Wasplaats** | 7.2 m² |
| **Slaapkamer 1** | 12.2 m² |
| **Slaapkamer 2** | 11.6 m² |
| **Slaapkamer 3** | 11.6 m² |
| **Toiletten** | 2 |
| **Zolder** | 32 m² |
| **Type zolder** | mogelijkheid tot inrichten |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 2026 |
| **Grondoppervlakte** | 480 m² |
| **Tuin** | Ja |
| **Terras** | Ja |
| **Oppervlakte terras** | 19 m² |
| **Oppervlakte terras 1** | 19 m² |
| **Gevelbreedte** | 6.87 m |
| **Oriëntatie van het terrein** | noordwesten |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | A EPC A |
| **Waarde E-Peil** | 20 |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | aluminium |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | warmtepomp |
| **Zonnepanelen** | Ja |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 486.000 |
| **Waarde terrein** | € 15.000 |
| **Waarde constructie** | € 302.000 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Onder BTW |



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | D |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23