




# Appartement B 1.2

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  121 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Appartement B 1.2

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Uniek parkdomein van 39 luxueuze villa appartementen in een mooie groene omgeving aan de rand van Vosselaar.

Gelegen aan de Antwerpsesteenweg, die Antwerpen met Turnhout verbindt, nabij de oprit van de autostrade E34. De gemeente Vosselaar is een mooie landelijke gemeente tussen Beerse en Turnhout met vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de E34 Antwerpen-Eindhoven en het openbaar vervoer. Deze residenties liggen op wandelafstand van het beschermd natuurgebied "De Konijnenberg".

Het geheel van deze 39 luxueuze appartementen dewelke verdeeld worden over 4 blokjes zal ondergronds verbonden worden door een ruime parking met voldoende parkeerplaatsen en bergingen alsook een fietsenstalling. Zodat zij in een volledig autoluwe parkomgeving ligt waarbij het groen en de bomen errond centraal staan.

Deze kwaliteitsvolle villa appartementen zijn zeer licht door de grote raampartijen, de glazen balustrades aan de ruime overdekte terrassen geven eveneens een aangenaam en ruimtelijk gevoel zodat men volledig kan opgaan in de omgeving.

Het gaat om 1,2 of 3 slaapkamerappartementen van 73 m<sup>2</sup> tot 193 m<sup>2</sup> met grote zonnige terrassen met veel privacy van 10 tot 54 m<sup>2</sup>. Sommige ervan beschikken over 2 terrassen.

Zij worden zeer energiezuinig afgewerkt met gegarandeerd E peil 10 dat behaald wordt door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming- in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz. Hierdoor krijgt u eveneens 5 jaar vrijstelling op de onroerende voorheffing. Een luxueuze afwerking werd voorzien door ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren zodat ieder hier zijn eigen "thuis" kan creëren.

Eveneens zullen er langs de Dennendreef bovengrondse staanplaatsen kunnen worden aangekocht en zullen er parkeerhavens voorzien worden voor de bezoekers.

App B 1.2 van 121 m<sup>2</sup> bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met open keuken en groot terras van 37 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers waarvan 1 met dressing, een badkamer met inloopdouche en berging.

Contacteer ons op 014 70 73 23 of via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) voor meer informatie over dit unieke project!



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Appartement B 1.2

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Appartement B 1.2

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	6512350
Oppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Terras	Ja
Oppervlakte terras	37.1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	37.1 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	10
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 475.000
Waarde terrein	€ 101.885
Waarde constructie	€ 373.115
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23