

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



125 m²



333 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

E-peil 16 | 3 slaapkamers | 333 m² perceel

Deze energiezuinige gezinswoning werd gebouwd in 2023 en wordt verhuurd verkocht. De huidige huurprijs bedraagt €1200/maand.

Enkel verkoop aan investeerders dus niet voor eigen bewoning.

Meer info: 014/70.73.72 of info@dilegno.immo

We betreden de woning langs de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en een apart gastentoilet met handenwasser.

De lichte leefruimte omvat woonkamer, eetkamer en keuken, dewelke voorzien is van inductiekookplaat, dampkap, ijskast, vaatwasser en combi-oven. Naast de keuken vinden we de berging/wasplaats.

De verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, nachthal en badkamer, uitgerust met inloopdouche, bad, toilet en enkele wastafel in meubel.

Via de vlizotrap in de nachthal komen we nog op de zeer ruime zolder.

De oprit en het terras werden reeds aangelegd.

Tenslotte zorgen de 10 zonnepanelen op het zuid georiënteerde dak voor een erg laag energiefactuur.

Verkoop onder registratie!



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

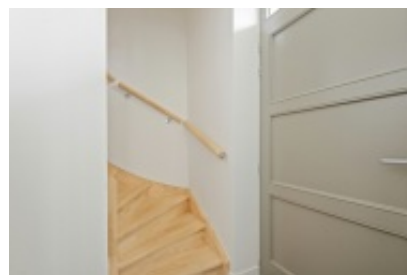
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

DI LEGNO
VASTGOED



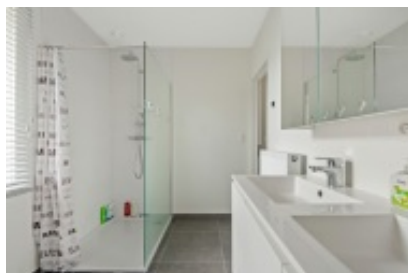
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6512759
Oppervlakte	125 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	7.5 m ²
Badkamer	8.5 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	333 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	18
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 401.708
Registratierechten (3%*)	€ 12.051
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 413.759
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 401.708
Registratierechten (12%*)	€ 48.205
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 449.913
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 1.200



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 2, 2480 Dessel, België | € 401.708

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23