5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag

Volledig uitverkocht!!!

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie in Gierle (Lille)

Zeer gunstig gelegen in een kindvriendelijke & rustige doodlopende verkaveling nabij het centrum. Met voldoende aandacht voor openbaar groen maar ook vlakbij het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Mooie percelen op het zuidwesten van 295 m² tot 411 m² met gekoppelde woningen

Deze aangename en lichte woningen bestaan uit een inkomhal met gastentoilet en toegang naar de lichtrijke en ruime woonkamer door de verschillende raampartijen. Achteraan met zicht op de tuin vinden we de open keuken. Deze wordt standaard ingericht met een inductie kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven en keuze uit verschillende werkbladen. Aansluitend aan de keuken vinden we de handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en de badkamer, deze zal voorzien worden van een bad én douche en dubbele wastafel alsook een tweede toilet en extra sierradiator. Woning 4 (Ravenstraat 22) beschikt eveneens over een vaste trap naar de grote zolder die makkelijk kan ingericht worden als extra slaapkamer/hobbykamer enz.

De tuin wordt voorzien van een terras en ingezaaid door de bouwheer. Tussen de perceelsgrenzen van de woningen zelf zal een beukenhaag geplaatst worden.

De woningen doen beter dan de strenge hedendaagse normen door het behalen van een E peil 10 ipv 30.

Dit uiterst energiezuinige peil kan men behalen door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, vloerverwarming, ventilatiesysteem, 18 zonnepanelen per woning, lucht-water warmtepompen enz.

Uw woning voldoet hierdoor vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van elektriciteit, water, riolering en derg. zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info of een afspraak op kantoor kan u ons contacteren via info@dilegno.immo of 014/ 70



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag

73 23.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag















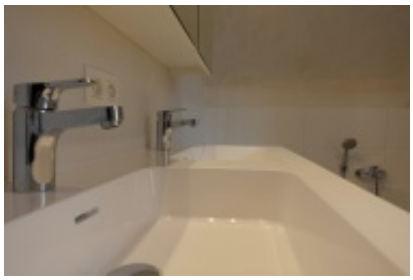
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

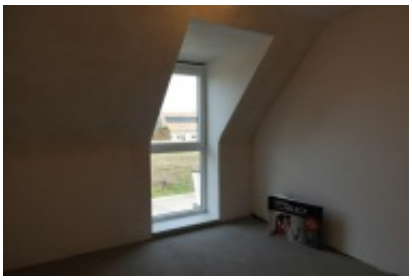
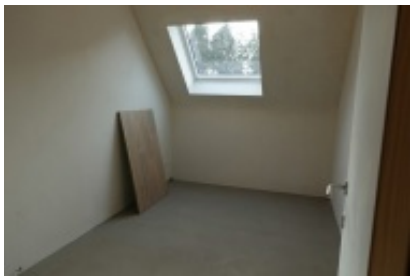
5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag







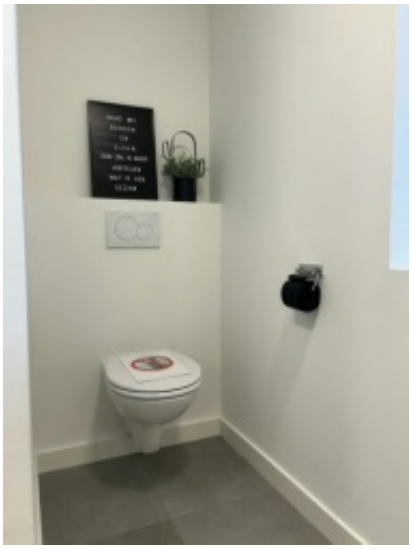






Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag









Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat , 2275 Lille, België | prijs op aanvraag

Binnenkant gebouw

Referentie	6545517
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Parkings (buiten)	1
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC-klasse	
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23