

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED



5



1



202.65 m²



240 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals lucht-water warmtepompen, vloerverwarming, ventilatiesysteem enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd en volledig en tijdloos ingericht.

Zij zijn zeer degelijk gebouwd en volledig instapklaar, ingericht met keuken, badkamer en er werd gekozen voor een mooie tegelvloer.

Oppervlaktes rond 200 m² met 5 slaapkamers en afgemaakte tuin.

Voor het gemak van de bewoners werd een eigen garage voorzien.

Bezoek deze woningen op afspraak.

Contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

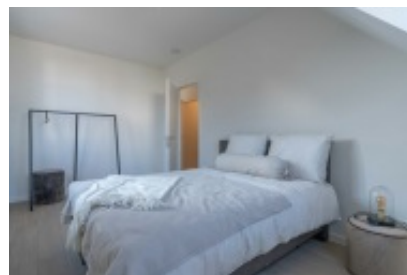
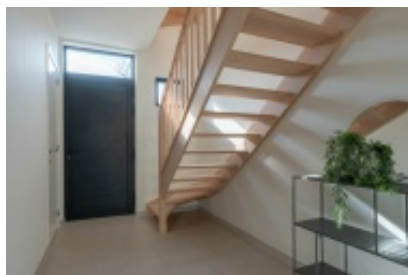
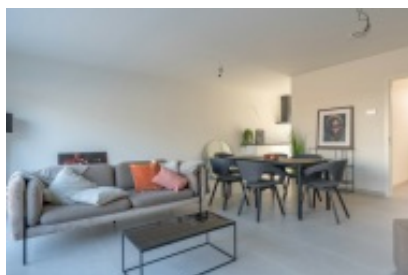
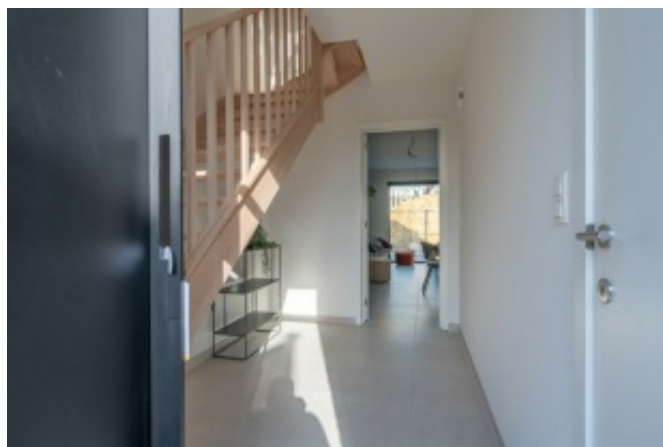
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED



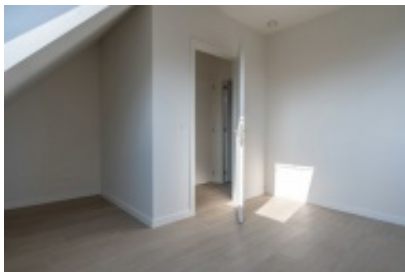
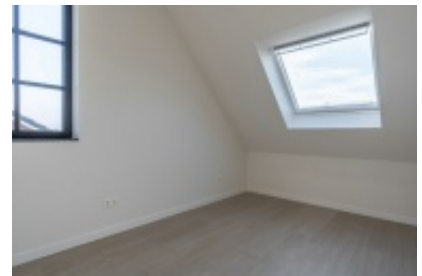
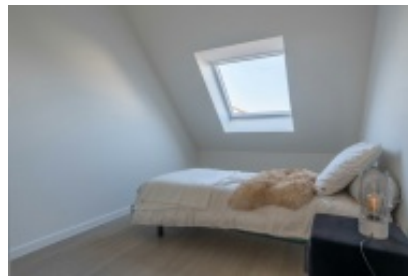
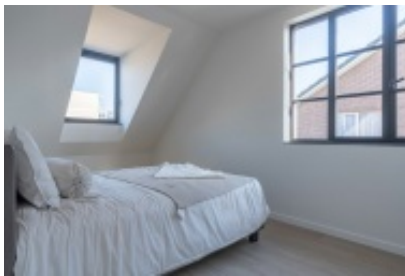
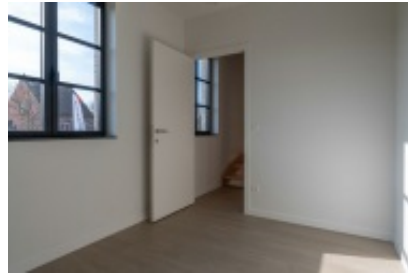
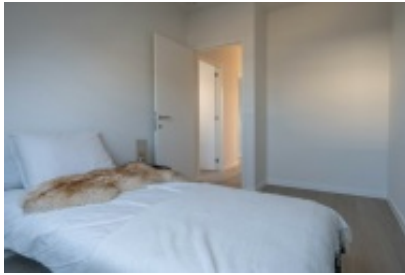
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6649469
Oppervlakte	202.65 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	35 m ²
Keuken	7.5 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	13.25 m ²
Slaapkamer 2	8.36 m ²
Slaapkamer 3	9.35 m ²
Slaapkamer 4	10.5 m ²
Slaapkamer 5	10 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	240 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	6 m
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 499.000
Waarde terrein	€ 106.000
Waarde constructie	€ 393.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23