

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  170 m²  156 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Zeer gunstig gelegen nabij de ring, openbaar vervoer, onderwijs,

3-4 slaapkamers | Vernieuwde ramen 2017 | EPC: 661kWh

Omschrijving:

We betreden deze charmante woning via de inkomhal, dewelke enerzijds uitgaat op de leefruimte en anderzijds rechtstreeks toegang biedt tot de keuken. De leefruimte beschikt over een zit- en eethoek en geniet van een prachtige lichtinval dankzij het zicht op het terras achteraan. Aansluitend bevindt zich de keuken, dewelke toegang biedt tot de ruime berging/wasplaats en de achterinkom. Tevens geniet men buiten van een terras van maar liefst 30m² groot.

Op de eerste verdieping beschikt deze woning over 3 slaapkamers, een badkamer en een kleine berging. De badkamer is uitgerust met een zitbad en een wastafel. Als troef beschikt deze woning alvast over een vaste trap naar de zolderverdieping, hetwelk een 4de slaapkamer of hobbyruimte biedt. Alsook extra opbergruimte ontbreekt hier niet! Als extra voorziet de woning een praktische kelder.

Algemeen:

- Gunstige ligging!

- 3-4 slaapkamers

- NIEUWE RAMEN (2017)

- Vaste trap naar zolderverdieping

- Kelder

- EPC: 661 kWh/m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

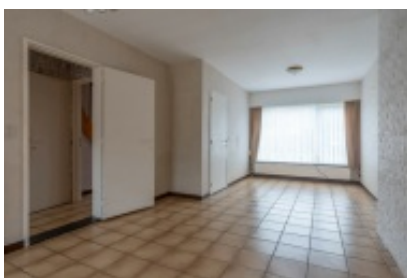
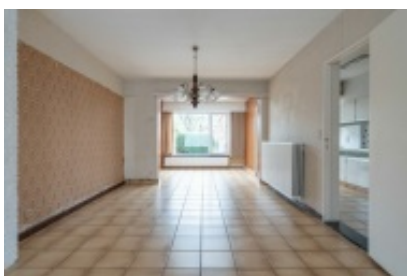
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



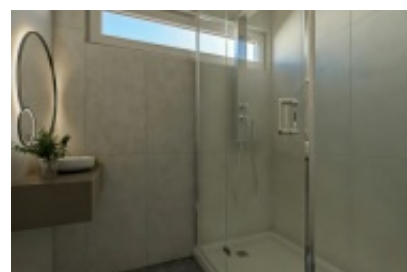
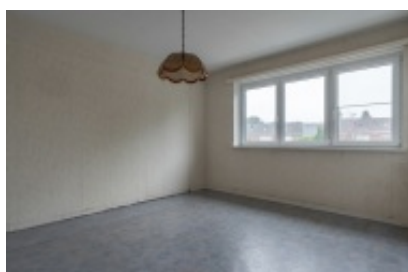
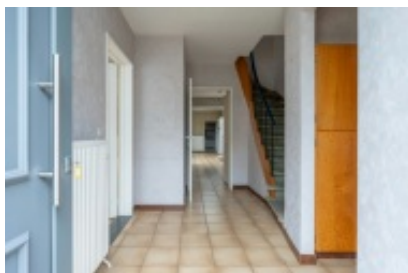
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



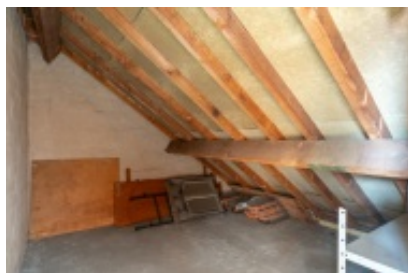
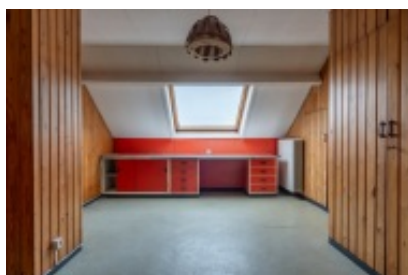
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23



Gunstig gelegen gezinswoning met 3-4 slpk te Turnhout.

DI LEGNO

VASTGOED

Hogestraat 54, 2300 Turnhout, België | € 230.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6649580
Oppervlakte	170 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Type zolder	ingerichte zolder

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2017
Grondoppervlakte	156 m²
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	661 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	17/09/2024

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.900
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 236.900
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 257.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 580

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/11/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23