

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED

5 Eigentijdse en energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie in Ravels

Gunstig gelegen in een kindvriendelijke en rustige verkaveling nabij het centrum

Met voldoende aandacht voor openbaar groen en een speelpleintje maar ook vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Mooie percelen van 396 m² tot 606 m² met 4 gekoppelde woningen en 1 vrijstaande woning.

Deze aangename en lichte woningen bestaan uit een inkomhal met gastentoilet en toegang naar de lichtrijke en ruime woonkamer door de verschillende raampartijen langs drie zijden.

Achteraan met zicht op de tuin vinden we de open keuken. Deze wordt standaard ingericht met een inductie kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven en keuze uit verschillende werkbladen. Aansluitend aan de keuken vinden we de handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en de badkamer, deze zal voorzien worden van een bad én douche en dubbele wastafel alsook een tweede toilet en extra sierradiator.

Er wordt eveneens een vaste trap naar de grote zolder voorzien die makkelijk kan ingericht worden als extra slaapkamer/hobbykamer/werkruimte.

De toffe tuin wordt voorzien van een terras en ingezaaid door de bouwheer. Tussen de perceelsgrenzen van de woningen zelf zal een beukenhaag geplaatst worden.

De woningen doen beter dan de strenge hedendaagse normen door het behalen van een E peil 10 ipv 30.

Dit uiterst energiezuinige peil kan men behalen door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, vloerverwarming, ventilatiesysteem, 15 zonnepanelen per woning, lucht-water warmtepompen enz.

Uw woning voldoet hierdoor vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van elektriciteit, water, riolering en derg. zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info of een afspraak op kantoor kan u ons contacteren via info@dilegno.immo of 014/ 70 73 23.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED



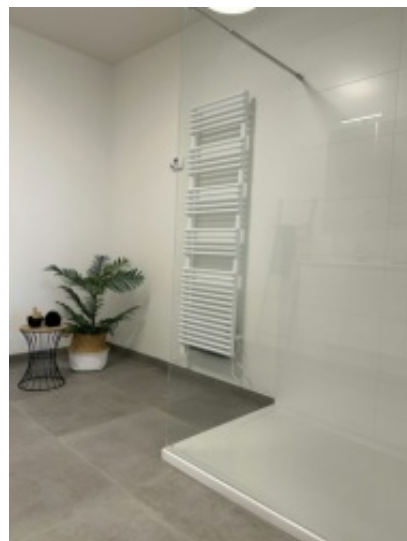
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan , 2380 Ravels, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6760557
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Parkings (buiten)	2
Type buurt	landelijk

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	10
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23