

Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



60 m²



1800 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

DI LEGNO
VASTGOED

Chalet met 2 slaapkamers op perceel van 1.800 m² recreatiegrond in het rustige Vlimmeren.

Op zoek naar een sfeervol tweede verblijf midden in het groen?

Deze gezellige chalet, gelegen op een ruim perceel van 1.800 m², biedt de ideale uitvalsbasis voor wie rust, natuur en privacy zoekt.

In de chalet ben je volledig omringd door de natuur en kan je genieten van de ultieme privacy.

Indeling en troeven:

- Gezellige chalet, ideaal als weekendverblijf of tweede verblijf
- Gelegen op 1.800 m² recreatiegrond
- Volledig omheind perceel met natuurlijke begroeiing
- Omgeven door groen, rust en natuur
- Asbestveilig

Perfekte plek om te ontspannen, wandelen, fietsen en genieten

Let op: domicilie is niet toegestaan, dit pand is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

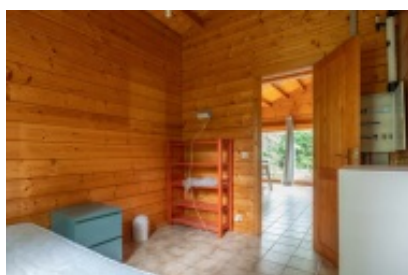
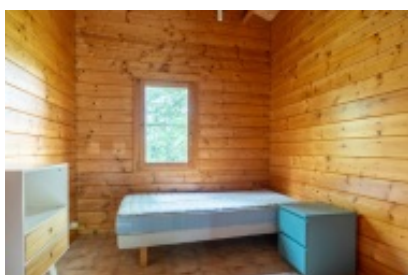
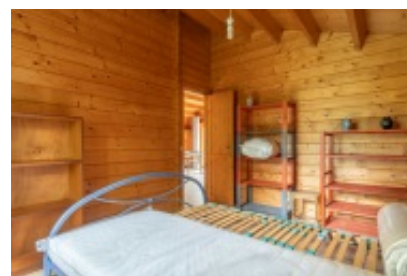
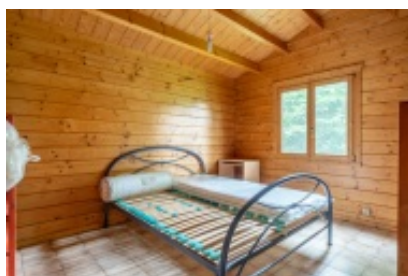
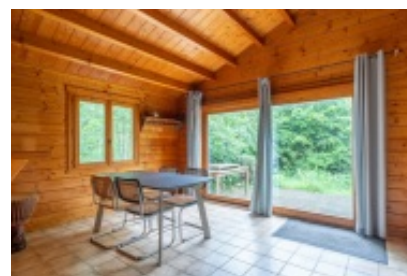
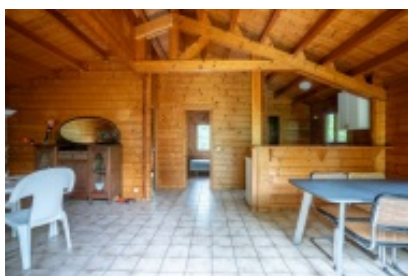
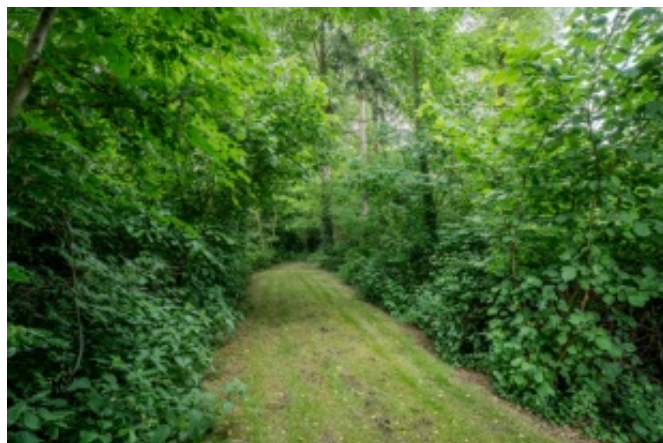
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

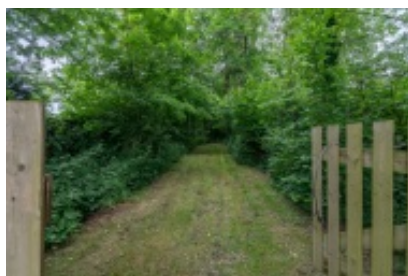
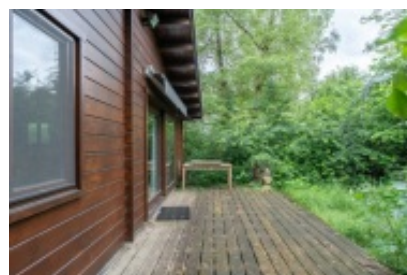
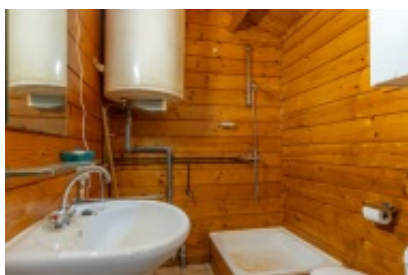
014 70 73 23



Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

DI LEGNO
VASTGOED

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6809178
Oppervlakte	60 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	30 m ²
Keuken	5 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	3.3 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	8 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1990
Grondoppervlakte	1800 m ²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	7.48 m
Type buurt	vakantieverblijf
Type buurt	rustig

Energie

EPC	864 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 145.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 149.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 145.000
Registratierechten (12%*)	€ 17.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 162.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Chalet met 2 slaapkamers op 1.800 m² in Vlimmeren.

D'Aestenstraat 31, 2340 Beerse, België | € 145.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	06/28/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	gebied voor dagrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23