

Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



245 m²



605 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuw handelspand van 245 m² met 5 parkeerplaatsen op perceel van 605 m²

Zeer gunstig gelegen vlakbij de fly-over van Geel naar Westerlo met op- en afritten van de E 313. Met een vlotte bereikbaarheid naar Hasselt - Antwerpen.

Dit knappe handels/kantoorpand is een uniek ontwerp van Apart architecten en beschikt over een gelijkvloers handelspand van 100 m² en een bovenverdieping met vide van 145 m². Ontzettend licht door gebruik te maken van grote lichtpartijen. Boven werd er eveneens een terras voorzien van 22 m².

Buiten treffen we 5 parkeerplaatsen waarvan 2 overdekte plaatsen.

Het terrein zelf werd reeds aangelegd door de bouwheer en achteraan werd een (verplichte) wadi ingericht.

Dit casco gebouw werd reeds voorzien van elektriciteit 32A, 3 fasen, leidingen voor vloerverwarming met 2 aparte kringen voor beneden en bovenverdieping, alsook van internet.

Dit interessante pand kan nog volledig naar eigen smaak en behoefte ingericht worden als toonzaal/kantoor of winkelruimte

Een waterput van 10.000 lt is eveneens aanwezig.

Door gebruik te maken van doorgedreven isolatie in dak en muren kan men een E peil 11 bekomen.

Mogelijkheid om het achtergelegen perceel bij aan te kopen.

Verkoop onder BTW stelsel.

Voor een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



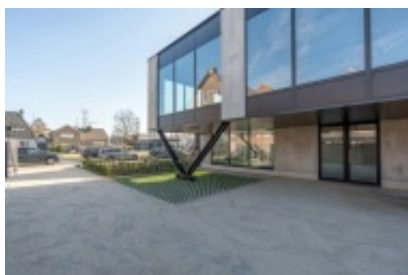
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



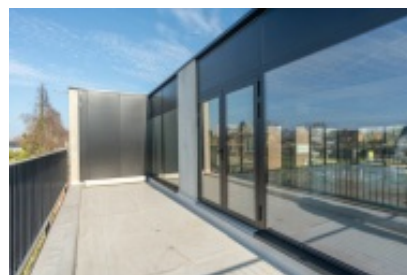
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

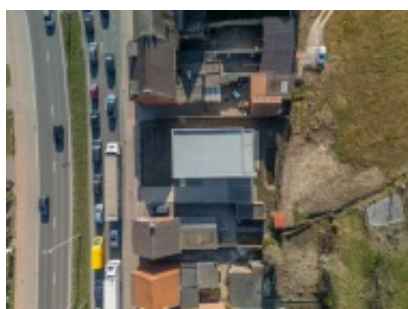
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Nieuw handelspand van 245 m² met 5 pp op perceel van 605 m²

Antwerpseweg 171, 2440 Geel, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6955860
Oppervlakte	245 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	605 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²
Oppervlakte terras 1	25 m ²
Gevelbreedte	5.88 m
Type buurt	handelsligging
Type buurt	centraal

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	11
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium

Financieel

Vraagprijs	€ 565.000
Waarde constructie	€ 575.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23