

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



4



1



194 m²



240 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklare en verzorgde woning met 4 slpks op gunstige ligging

Zeer rustig en gunstig gelegen woning in Oud-Turnhout in een kindvriendelijke omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum en de autosnelweg E34.

Deze instapklare woning bestaat uit een inkomhal, lichte leefruimte op tegelvloer met aansluitende open keuken. Deze volledig ingerichte keuken bestaat uit een inductievuur, een dampkap, oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de garage/ berging/wasplaats en een aparte toilet.

Op de eerste verdieping treffen we 3 ruime slaapkamers op laminaat en 1 kleinere kinderkamer.

Ook de volledig vernieuwde badkamer (2024) met grote inloopdouche, wastafel en toilet bevindt zich op de verdieping.

Vanuit de nachthal toegang naar de zolder met een vlizotrap.

De aangename en volledig afgemaakte tuin met overdekt terras werd gezellig ingericht en is voorzien van een tuinberging en geniet van veel privacy.

Bezoek deze gezellige en instapklare woning op afspraak!



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

DI LEGNO
VASTGOED

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000



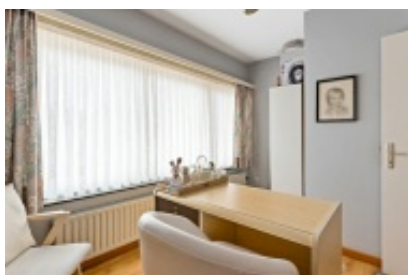
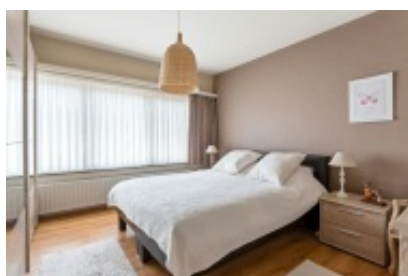
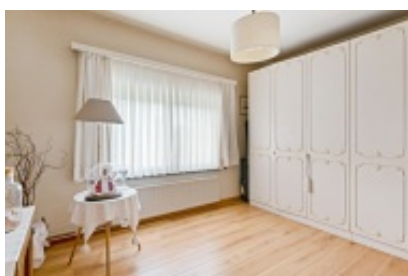
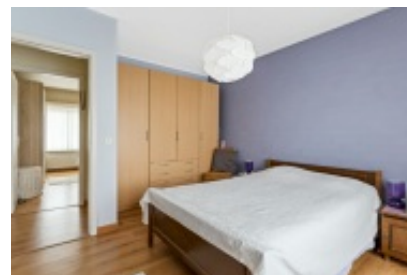
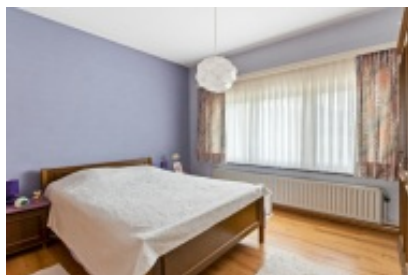
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

DI LEGNO
VASTGOED

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6992742
Oppervlakte	194 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	12 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4.14 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	14.6 m ²
Slaapkamer 2	14.5 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Slaapkamer 4	8.5 m ²
Toiletten	2
Zolder	50 m ²
Garage	14 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Grondoppervlakte	240 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Oppervlakte terras 1	20 m ²
Parkings (buiten)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	noordoosten

Energie

EPC	371 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 349.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 798



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpks op gunstige ligging

Onze Lieve Vrouwstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	07/21/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23