

Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

Molenberg 21, 2340 Beerse, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



1



43 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23



Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

Molenberg 21, 2340 Beerse, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED

Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

EPC: 357 kWh/m² | gunstige ligging

Omschrijving:

Deze studio is gelegen in het hartje van Beerse Centrum, vlakbij winkels en openbaar vervoer. We betreden het appartement op de 2e verdieping via de trap. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de halfopen keuken. De keuken is voorzien van elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast, oven en dubbele spoelbak. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een toilet en een enkele wastafel. Via een vlizotrap in de keuken is er toegang tot de zolderruimte met dakraam, dewelke gebruikt kan worden als hobbyruimte/opslag/slaapkamer.

Tevens geniet het appartement van een ruim terras, te bereiken via de grote schuifraam in de leefruimte.

Algemeen:

- EPC: 357 kWh/m²
- Groot terras
- Centrum Beerse



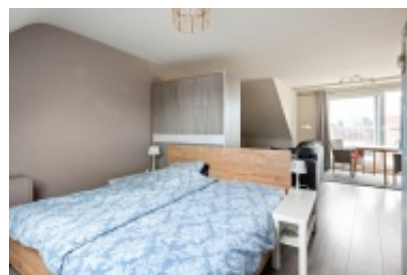
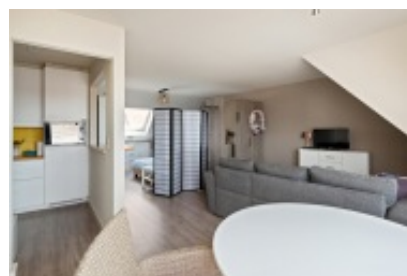
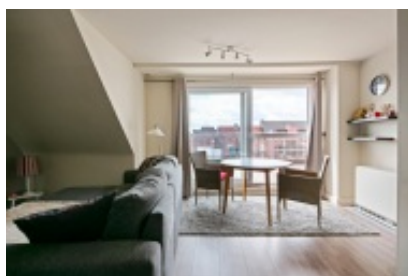
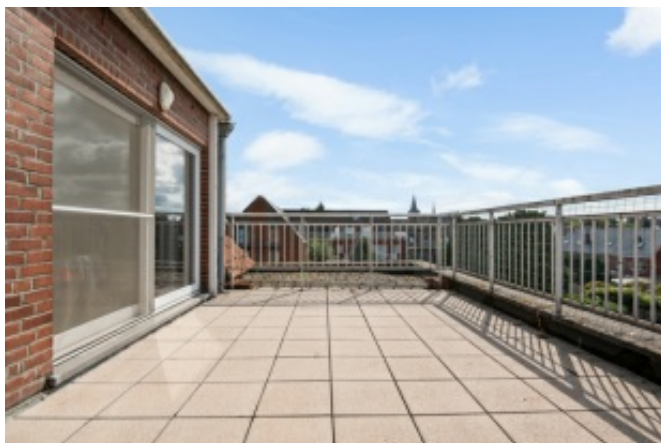
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

Molenberg 21, 2340 Beerse, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

Molenberg 21, 2340 Beerse, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Studio met ruim terras en zolderkamer te centrum Beerse.

Molenberg 21, 2340 Beerse, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7001810
Oppervlakte	43 m²
Badkamers	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Terras	Ja
Type buurt	centraal

Energie

EPC	357 kWh/m²/j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 149.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 153.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 149.000
Registratierechten (12%*)	€ 17.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 166.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 575
Huuropbrengst	€ 590

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	08/12/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23