

# Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000



 210 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, gelegen in een zijstraat van de Gasthuisstraat te Turnhout.

## Omschrijving:

Deze handelsruimte van  $\pm 130\text{m}^2$  is zeer centraal gelegen, op wandelafstand van de Grote Markt, in een zijstraat van de winkelstraat (Gasthuisstraat) te Turnhout.

Door de mooie ligging en de parking aan Carrefour nabij, zijn er veel parkeermogelijkheden en is er zeer veel passage!

Het pand biedt diverse mogelijkheden, voor bijvoorbeeld kledingszaak, voedingswinkel, ...

Er is tevens een zeer ruime en praktische kelder voorzien van maar liefst  $80\text{m}^2$ !



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

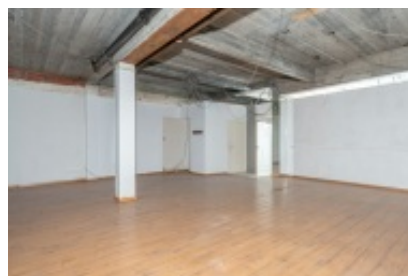
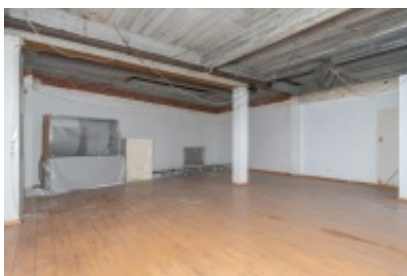
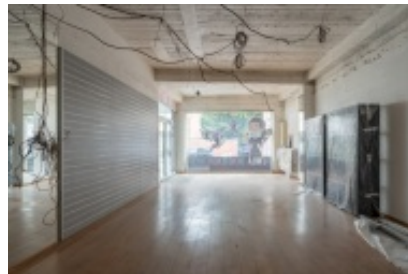
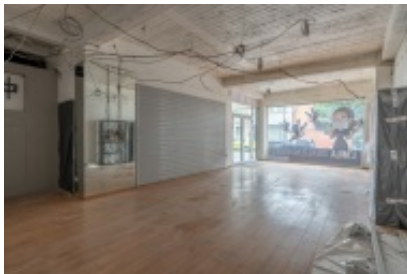
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000



**Jouw contactpersoon**

Jef Stessens

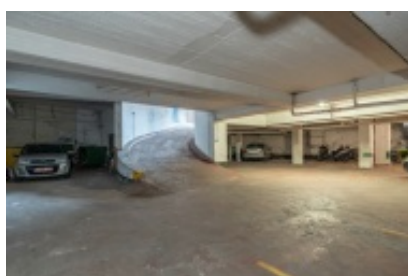
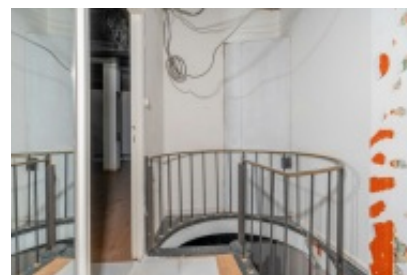
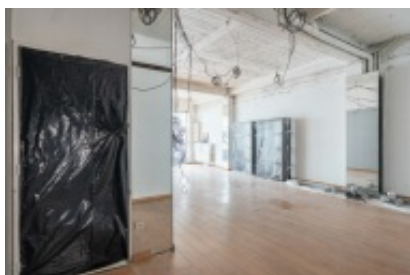
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000



**Jouw contactpersoon**

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	7127708
Oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

## Energie

EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	31/10/2025

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 180.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (12%*)	€ 21.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 196.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/31/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jef Stessens  
jef.s@dilegno.immo  
014 70 73 23