Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000



210 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, gelegen in een zijstraat van de Gasthuisstraat te Turnhout.

Omschrijving:
Deze handelsruimte van ± 130m² is zeer centraal gelegen, op wandelafstand van de Grote Markt, in een zijstraat van de winkelstraat (Gasthuisstraat) te Turnhout.
Door de mooie ligging en de parking aan Carrefour nabij, zijn er veel parkeermogelijkheden en is er zeer veel passage!

Het pand biedt diverse mogelijkheden, voor bijvoorbeeld kledingszaak, voedingswinkel, ...

Er is tevens een zeer ruime en praktische kelder voorzien van maar liefst 80m²!



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000

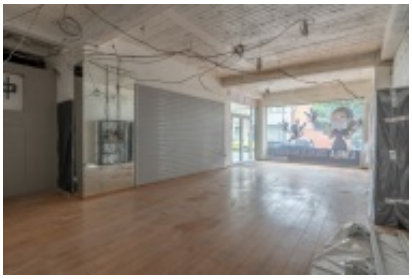


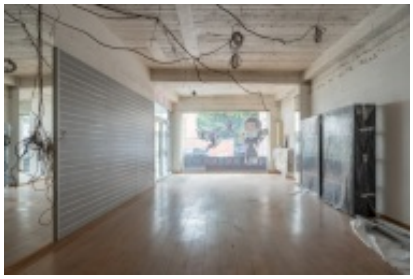








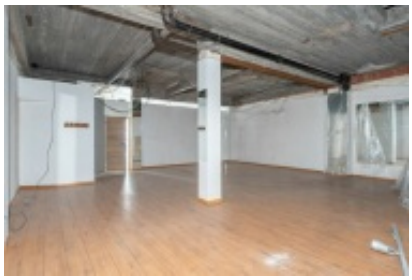










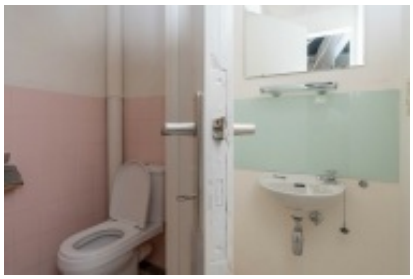
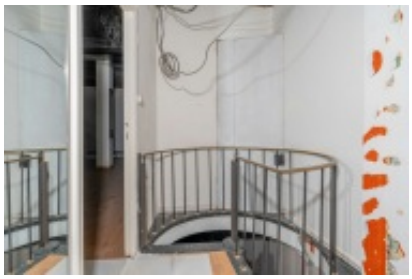




Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000












Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000





Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim handelspand met mooie vitrinebreedte, centraal gelegen te Turnhout

Korte Gasthuisstraat 32, 2300 Turnhout, België | € 175.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7127708
Oppervlakte	210 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Energie

EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	31/10/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 180.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (12%*)	€ 21.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 196.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/31/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23