Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000



2 1 131 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000

Uniek appartement in de oude Pastorij aan het Kerkplein in Turnhout

Gelegen aan het rustige Kerkplein in Turnhout, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Dit knappe en instapklare gelijkvloersappartement werd volledig en degelijk afgewerkt aan de hand van binnenhuisarchitecte Britt Van Namen, die garant staat voor de stijlvolle en tijdloze afwerking.

Dit ruime appartement van 131 m² omvat een inkomhal met grote vestiare ruimte en gastentoilet, een royale en lichte zithoek met aparte ruimte voor een bureau of leeshoek, een knappe volledig ingerichte keuken met inductie kookplaat, dampkap, koelkast met vriesgedeelte, combi-oven, traditionele oven en een vaatwasser en eethoek op een mooie parketvloer.

Vanuit de nachthal een glas in looddeur naar twee ruime slaapkamers op parket, een mooie en ruime badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en een grote berging/wasplaats.

Door de grote raampartijen en de rust is het aangenaam vertoeven in dit lichtrijk appartement op een unieke ligging in het centrum.

Het appartement werd volledig opgeschilderd en is instapklaar en voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en ventilatiesysteem.

Achteraan werd een gemeenschappelijke tuin voorzien op het zuiden, alsook een gezamenlijke fietsstalling. Enkel privé te bereiken door een monumentale inkompoort.

Geen ondergrondse staanplaatsen en geen lift aanwezig zodat de maandelijkse lasten lager zijn

Te voet, met de fiets of openbaar vervoer kan u direct overal geraken.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo

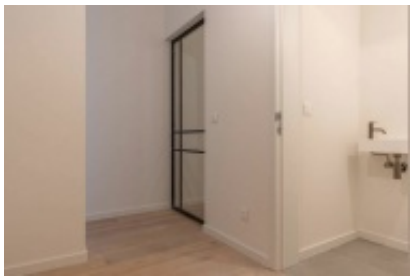


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

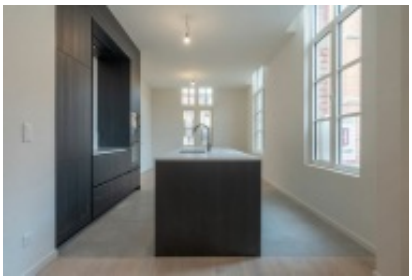
Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000





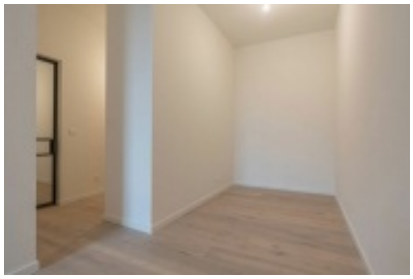
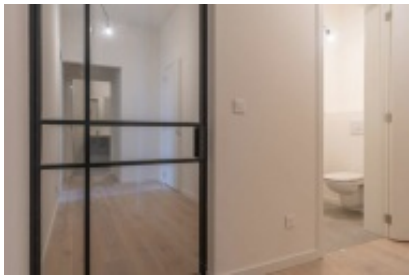


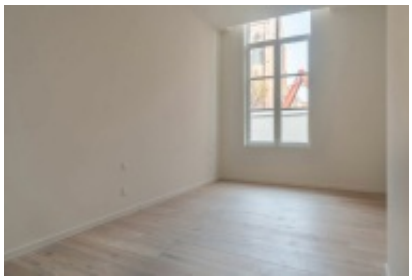
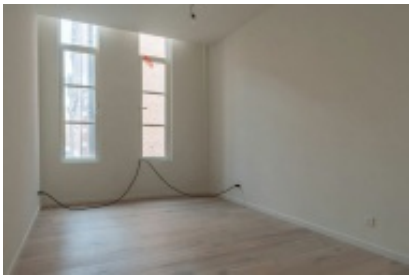


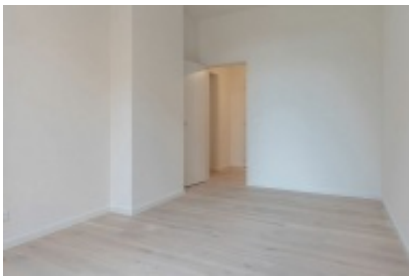
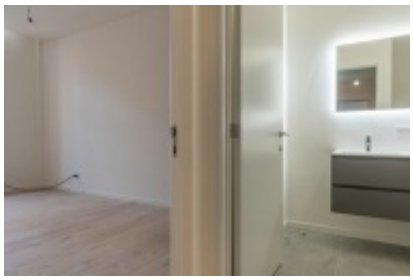
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

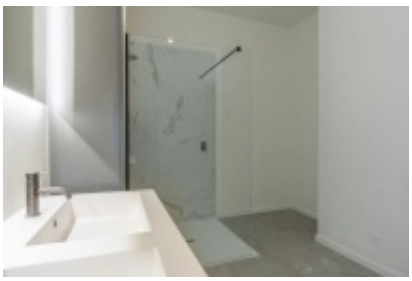
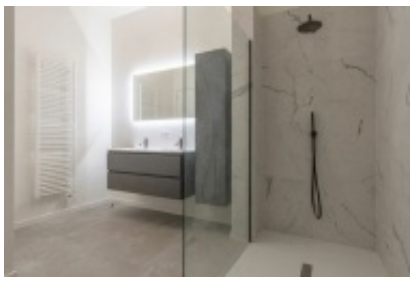
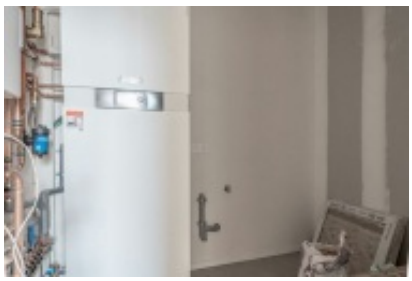
Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000

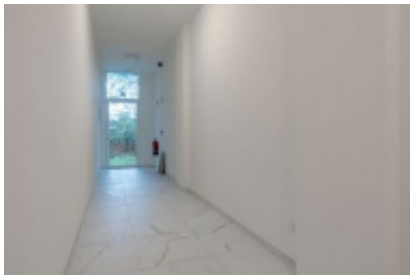






Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000










Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7184398
Oppervlakte	131 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	44 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	10 m²
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	4.5 m²
Slaapkamer 1	10 m²
Slaapkamer 2	12.74 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2024

Energie

EPC	178 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 355.000
Waarde terrein	€ 88.695
Waarde constructie	€ 266.305
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek en instapklaar appartement van 131 m² op top ligging!

Kerkplein 34, 2300 Turnhout, België | € 355.000



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23