Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000



3 | 1 | 129 m² | 6449 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Gunstig gelegen in een rustige agrarische omgeving te Poederlee met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer en omliggende gemeenten.

De woning is volledig te renoveren, te verbouwen of volledig opnieuw te bouwen met een maximum van 1.000 m³. Dit kan tegen 6% BTW (onder voorwaarden) !

De woning bestaat uit een inkomhal, woonkamer met houtkachel, aparte keuken met zij-ingang en houtkachel, een aansluitende wasplaats-berging en douchekamer. Boven drie slaapkamers waarvan 2 ruime kamers en kleine berging.
Verder nog een droge kelder.

Renovatieverplichting van toepassing! Deze prijs is een vanaf prijs.

Het totale perceel is 6.449 m² met een straatbreedte van +/- 47 meter en een diepte van gemiddeld 139 m.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000













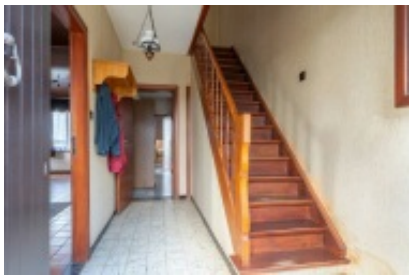


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

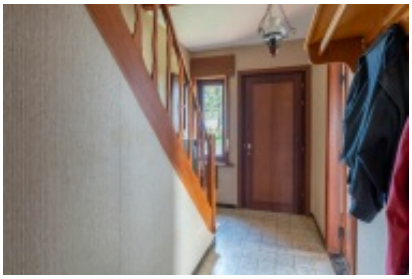
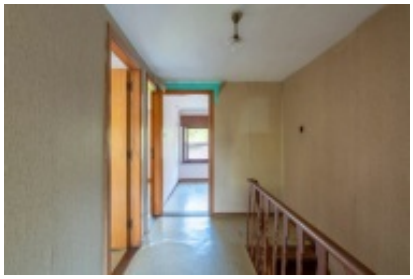
Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000











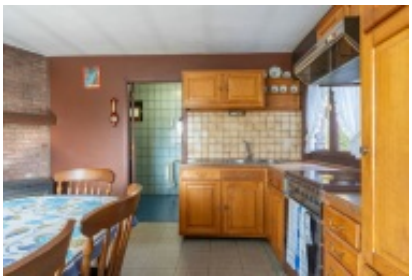


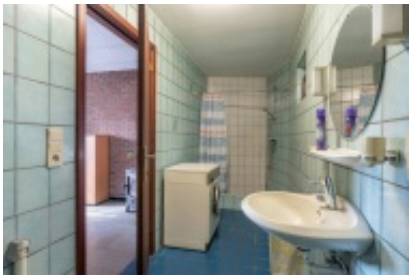
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000










Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7193889
Oppervlakte	129 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	30.5 m²
Keuken	15.21 m²
Keukentype	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bijkeuken	8 m²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	15.2 m²
Slaapkamer 2	15.1 m²
Slaapkamer 3	6 m²
Berging	3 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1959
Grondoppervlakte	6449 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	5
Bijgebouw	1 m²
Oriëntatie van het terrein	west
Oriëntatie van de tuin	west

Energie

EPC	1164 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	22/12/2023

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 380.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 391.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 380.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 425.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 733



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op een mooi en gunstig gelegen perceel van in totaal 6.449 m².

Heide 19, 2275 Lille Poederlee, België | € 380.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	12/28/2023 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23