

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 4  1  230 m<sup>2</sup>  480 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Prachtige landelijke en energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slaapkamers op een mooi perceel te Lille

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving vlakbij de doorgaande weg richting Herentals - Gierle enz. en nabij het centrum, winkels en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 50 m<sup>2</sup> met achteraan een open keuken die uitkijkt op het terras en de tuin. Aansluitend hieraan een handige bijkeuken en aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt met zeer ruime budgetten naar keuze van de koper voor keuken, sanitair en vloeren.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, alu profielen enz

Het gaat om mooie percelen van 480 m<sup>2</sup> tem 511 m<sup>2</sup> in een mooie en rustig gelegen verkaveling en ruime HOB woningen van +/- 230 m<sup>2</sup>.

De start wordt voorjaar 2026 voorzien, oplevering voorjaar 2027.

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder wet Breyne. Verkoop onder BTW stelsel.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23.



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwoningen met tot 4 slpks

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	7278141
Oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	46.5 m <sup>2</sup>
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	9.5 m <sup>2</sup>
Badkamer	7 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	7.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	11.6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	11.6 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Zolder	32 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	480 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	19 m <sup>2</sup>
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	6.87 m
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

## Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 486.000
Waarde terrein	€ 15.000
Waarde constructie	€ 302.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23