

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000

DI LEGNO
VASTGOED



4



1



230 m²



502 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000

DI LEGNO
VASTGOED

Prachtige landelijke en energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slaapkamers op een mooi perceel te Lille

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving vlakbij de doorgaande weg richting Herentals - Gierle enz. en nabij het centrum, winkels en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 50 m² met achteraan een open keuken die uitkijkt op het terras en de tuin. Aansluitend hieraan een handige bijkeuken en aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt met zeer ruime budgetten naar keuze van de koper voor keuken, sanitair en vloeren.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, alu profielen enz

Het gaat om mooie percelen van 480 m² tem 511 m² in een mooie en rustig gelegen verkaveling en ruime HOB woningen van +/- 230 m².

De start wordt voorjaar 2026 voorzien, oplevering voorjaar 2027.

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder wet Breyne. Verkoop onder BTW stelsel.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



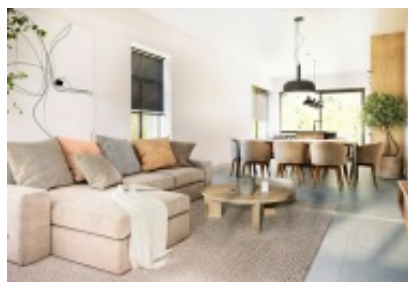
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

DI LEGNO
VASTGOED

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000


Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|----------------------|
| Referentie | 7278172 |
| Oppervlakte | 230 m ² |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Woonkamer | 55 m ² |
| Keukentype | geïnstalleerd |
| Bijkeuken | 9.5 m ² |
| Badkamer | 7 m ² |
| Badkamertype | douche en ligbad |
| Wasplaats | 7.2 m ² |
| Slaapkamer 1 | 12.64 m ² |
| Slaapkamer 2 | 12 m ² |
| Slaapkamer 3 | 12 m ² |
| Toiletten | 2 |
| Zolder | 32 m ² |

Buitenkant gebouw

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 2026 |
| Grondoppervlakte | 502 m ² |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 21 m ² |
| Oppervlakte terras 1 | 21 m ² |
| Parkings (buiten) | 2 |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Oriëntatie van het terrein | noordwesten |

Energie

| | |
|-----------------------------------|---|
| EPC-klasse | A  |
| Waarde E-Peil | 20 |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | individueel |
| Type verwarming | warmtepomp |
| Zonnepanelen | Ja |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |

Financieel

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 488.000 |
| Waarde terrein | € 15.000 |
| Waarde constructie | € 300.000 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slpks

Beek 35, 2275 Lille, België | € 488.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

| | |
|------------------------------------|---|
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | D  |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23