

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



4



1



223 m²



664 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Zeer gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum van Lille.

4 slaapkamers | Perceel 664m² | F-label (renovatieverplichting)

Omschrijving:

We betreden deze charmante woning via de inkomhal, dewelke uitgaat op een apart toilet, een gelijkvloerse slaapkamer/bureauimte en de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer betreden we de keuken, dewelke toegang biedt tot verschillende extra ruimtes, zoals een extra eethoek, een badkamer, een werkruimte en een veranda. De werkruimte achteraan biedt via een vaste trap toegang tot de ruime, volledig af te werken zolder.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over 3 volwaardige slaapkamers. Tevens voorziet de woning voldoende opslagruimte achteraan het perceel.

Als troef geniet deze woning van een mooi perceel met een prachtig groen zicht.

Mogelijkheden na afbraak en heropbouw:

- Voorgevelbouwlijn op 12 meter uit de as van de weg
- Bouwdiepte maximaal 17 meter mits behoud van minstens 10 meter bouwvrije tuinzone.
- Kroonlijsthoogte maximaal 6.5 meter – nokhoogte maximaal 11 meter.
- Minimaal 3 meter afstand tov de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Maximaal 40m² aan bijgebouwen.
- Maximaal 1 oprit.



Jouw contactpersoon

Iris Proost

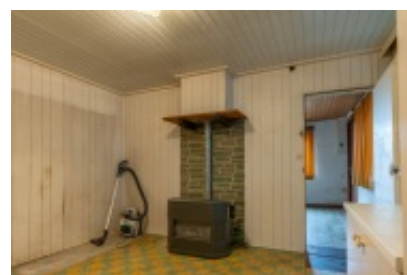
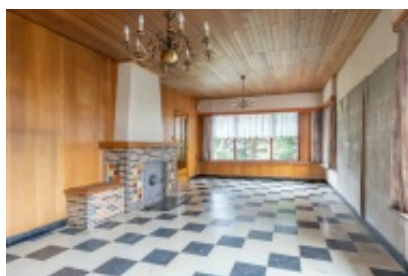
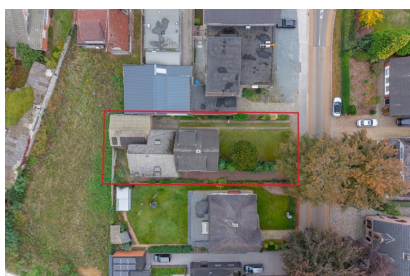
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



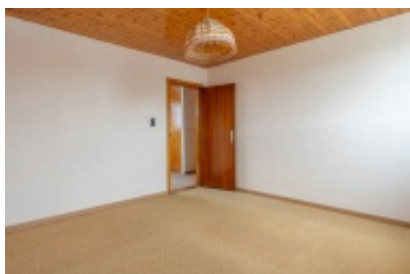
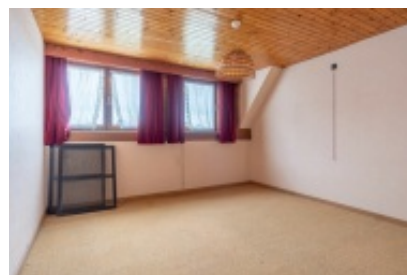
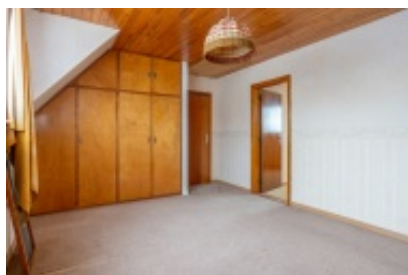
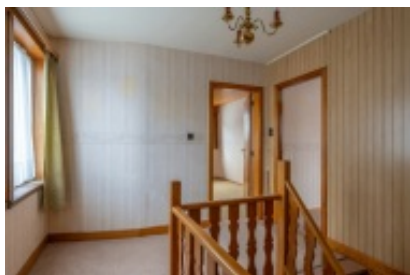
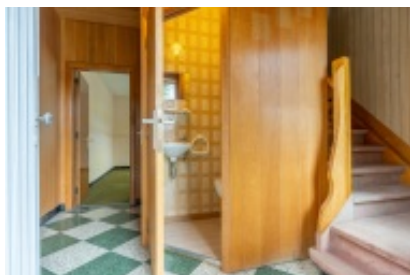
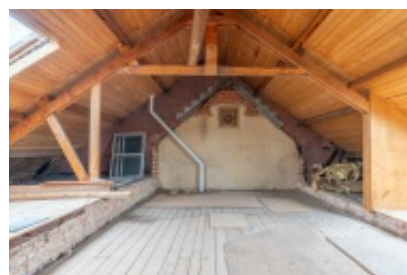
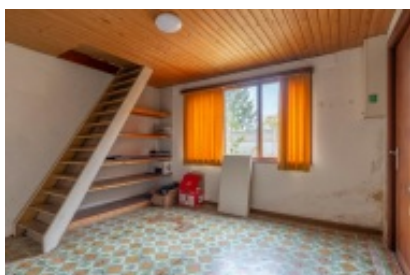
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning nabij centrum Lille.

Heiend 4, 2275 Lille, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7559034
Oppervlakte	223 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keukentype	geïnstalleerd

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1937
Grondoppervlakte	664 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	887 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	gaskachels
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	18/11/2025


Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 272.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 296.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 736

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/17/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	B
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23