

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  137 m²  289 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gereneveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

Gereneveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout
EPC: B-label | Elektriciteit conform! | 3 volwaardige slaapkamers

Omschrijving:

We betreden deze gezellige woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de ruime woonkamer. Achterin de woonkamer vinden we de open keuken terug. De keuken is uitgerust met een oven, vaatwasser, kookplaat en dampkap. Dankzij een lichtkoepel geniet je ook in de keuken van voldoende natuurlijke lichtinval. Verder biedt het gelijkvloers nog een apart toilet en een recent gereneveerde badkamer, voorzien van een douche, handdoekradiator en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Via de vaste trap bereikt men de zolderverdieping, waar zich een ruime derde slaapkamer bevindt.

Als extra troef geniet de woning van een leuke stadstuin van maar liefst 50 meter diep. Achterin de tuin vinden we nog een handige tuinberging.

Algemeen:

- EPC: 172 Kwh/m²jaar
- Elektriciteit conform!
- 11 zonnepanelen!



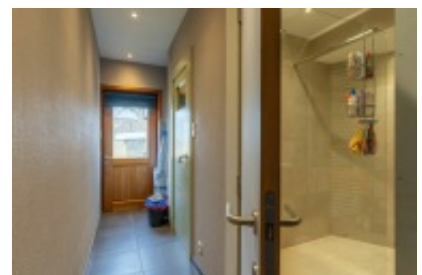
Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

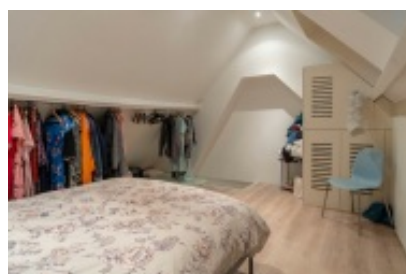
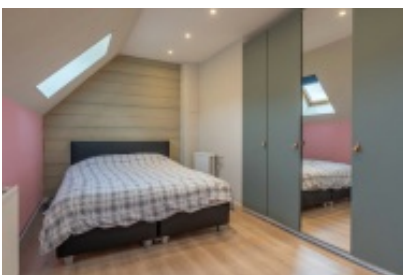
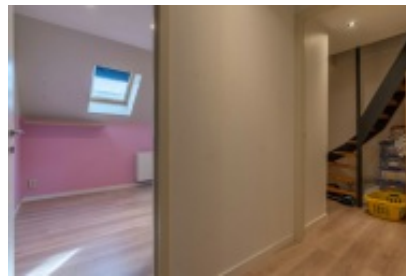
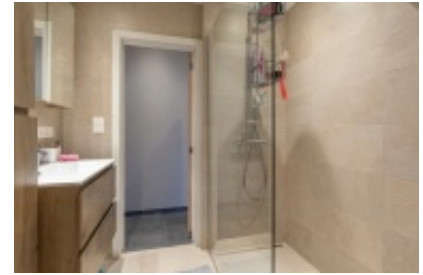
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7573620
Oppervlakte	137 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	14.5 m ²
Slaapkamer 2	15.5 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1918
Grondoppervlakte	289 m ²
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	172 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	03/05/2024

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 280.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 288.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 280.000
Registratierechten (12%*)	€ 33.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 313.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 555



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gerenoveerde woning met 3slpk nabij centrum Turnhout

Kadasterstraat 60, 2300 Turnhout, België | € 280.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/03/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23