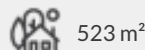


# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

Te renoveren woning op mooi en gunstig gelegen perceel met extra bouwstrook  
523 m<sup>2</sup> | 3 slpks | F label

Zeer gunstig gelegen, rustig doch centraal met openbaar vervoer, winkels, scholen en de Ring in de onmiddellijke nabijheid en met een vlotte verbinding naar de autosnelweg E 34, Antwerpen - Eindhoven.

Deze charmante woning is volledig te renoveren naar eigen smaak. Zij bestaat uit een inkomhal, een lichte en aangename woonkamer, aparte keukenhoek met gasvuur, dampkap, koelkast en diepvries en koele berging. Achter de keuken een aparte toilet.

Op de eerste verdieping treffen we 2 grote slaapkamers en 1 kleinere kamer die uitstekend dienst kan doen als dressing, bureau of kinderkamer, alsook een eenvoudige badkamer met zitbad, wastafel en toilet en aansluitingen voor de wasmachine.

Achter de woning treft men ook een ruime garage en achtergelegen berging.

Verder een achter en zij-tuin en terras op het zuidwesten.

De tuinstrook rechts van de woning is momenteel samengevoegd bij de woning maar kan terug opgesplitst worden tot een aparte bouwgrond tbv gesloten bebouwing.

Renovatieverplichting van toepassing. Rolluiken zijn aanwezig

Meerdere mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen en investeerders



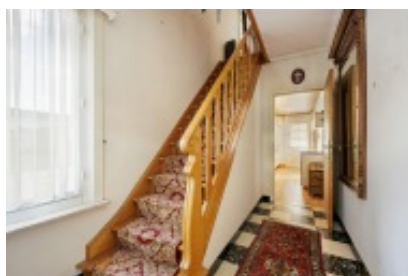
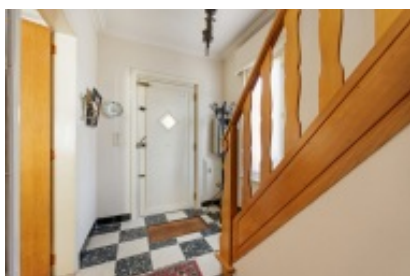
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

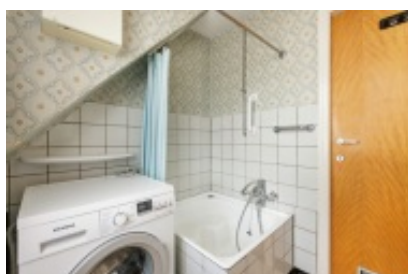
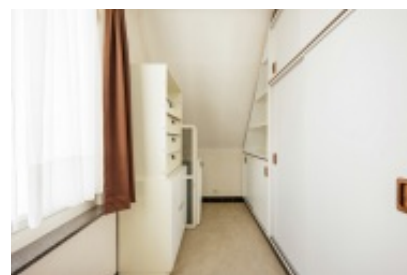
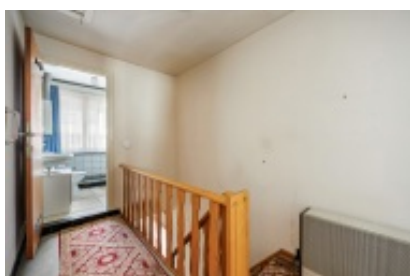
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	7620507
Oppervlakte	103.45 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	29.5 m <sup>2</sup>
Keuken	8.5 m <sup>2</sup>
Keukentype	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	3.7 m <sup>2</sup>
Badkamertype	zitbad
Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	6 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging
Garage	22 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1962
Grondoppervlakte	523 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	3
Gevelbreedte	6.05 m
Bijgebouw	1 m <sup>2</sup>
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

## Energie

EPC	712 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	mazoutkachel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	23/02/2026

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 289.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.670
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 297.670
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 289.000
Registratierechten (12%*)	€ 34.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 323.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 498



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning op gunstig gelegen Z-perceel van 523 m<sup>2</sup>

Roskamstraat 8, 2360 Oud-Turnhout, België | € 289.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	01/14/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23