

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 4  1  197 m<sup>2</sup>  215 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Duplex appartement met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

EPC: B-label | 197m<sup>2</sup> bewoonbaar | Zonnepanelen

We betreden het appartement via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de ruime garage. Op de eerste verdieping beschikt deze woonst over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en de woonkamer met open keuken en aansluitende berging. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en badkamermeubel met wastafel. De koper geniet van de vrijheid om zelf de keuken nog te kiezen, dewelke reeds in de prijs inbegrepen is. Voorbeelden kan u terugvinden tussen de foto's.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer, met aansluitend een gezellig terras. Alsook een extra toilet en een extra bergruimte ontbreken hier niet. Tevens biedt deze verdieping een grote hobbyruimte/4de slaapkamer, reeds uitgerust met ingemaakte kasten.

Algemeen:

- Zonnepanelen
- EPC: B-label
- Asbestveilig
- Automatische garagepoort
- Keuken nog zelf te kiezen!
- Ingemaakte kasten



## Jouw contactpersoon

Iris Proost

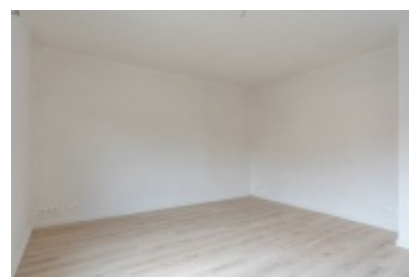
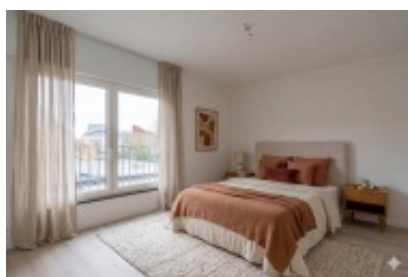
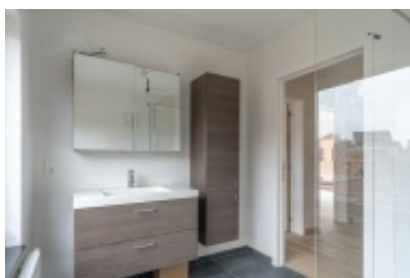
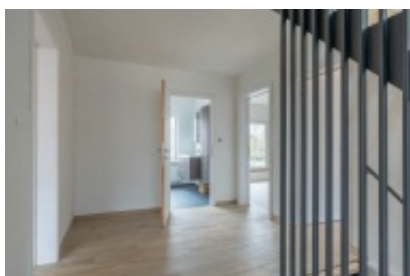
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost

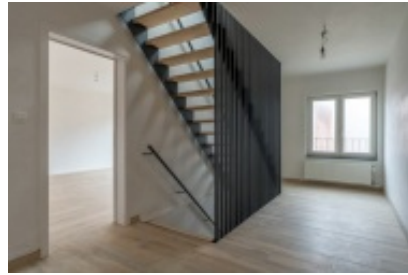
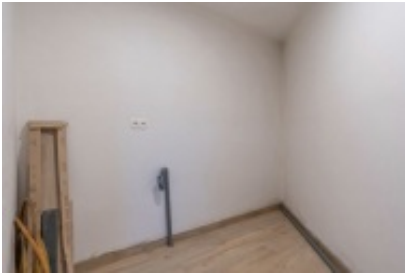
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



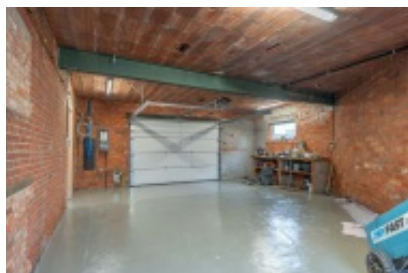
**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000


## Binnenkant gebouw

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Referentie   | 7634051                |
| Oppervlakte  | 197 m <sup>2</sup>     |
| Slaapkamers  | 4                      |
| Badkamers    | 1                      |
| Garages      | 1                      |
| Woonkamer    | 21.6 m <sup>2</sup>    |
| Keuken       | 12.89 m <sup>2</sup>   |
| Keukentype   | volledig geïnstalleerd |
| Badkamer     | 5.55 m <sup>2</sup>    |
| Badkamertype | douche                 |
| Slaapkamer 1 | 15.55 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 2 | 18.47 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 3 | 19.05 m <sup>2</sup>   |
| Toiletten    | 1                      |
| Garage       | 40 m <sup>2</sup>      |

## Buitenkant gebouw

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Grondoppervlakte | 215 m <sup>2</sup> |
| Terras           | Ja                 |

## Energie

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| EPC                               | 158 kWh/m <sup>2</sup> /j   |
| EPC-klasse                        | B  |
| Dubbele beglazing                 | Ja  |
| Type schrijnwerk                  | pvc   |
| Type verwarming                   | individueel   |
| Type verwarming                   | gas cv  |
| Zonnepanelen                      | Ja  |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja  |

## Financieel

|  |             |
|--|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning?    |             |
| Vraagprijs                               | € 375.000   |
| Registratierechten (3%*)                 | € 11.250    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 386.250   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Koop je als investering?                 |             |
| Vraagprijs                               | € 375.000   |
| Registratierechten (12%*)                | € 45.000    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 420.000   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Asbestattest beschikbaar  | Ja           |
| Asbestattest omschrijving | Asbestveilig |

## Informatieplicht

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  |
| Stedenbouwkundige bestemming    | woongebied   |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Vergunning uitgereikt  |
| Verkavelingsvergunning          | Niet uitgereikt  |
| Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig   |
| overstromingsgebied             |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                         | A  |
| g-score                         | A  |
| overstromingsgevoelig           | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied   |



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23