

# Handelsruimte met instapklaar duplex app nabij Grote Markt.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000



110 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Handelsruimte met instapklaar duplex app nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

Handelsruimte gecombineerd met een instapklaar duplex appartement, gelegen in de winkelstraat nabij de Grote Markt.

EPC Duplex: B-label | EPC Handelsruimte: C-label | Asbestvrij! | Hartje Turnhout

## Omschrijving:

Dit gezellige, instapklaar duplex appartement bevindt zich in het centrum van Turnhout, aan de zeshoek op het einde van de Gasthuisstraat.

Winkels, horeca, openbaar vervoer, ... op wandelafstand!

Het gelijkvloers handelspand heeft een totale oppervlakte van 30m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping betreden de hal, van waaruit we toegang hebben tot de woonkamer met open keuken, uitgerust met een elektrisch kookvuur, combi-oven, spoelbak en koelkast. Er is ook een aansluiting mogelijk voor een vaatwasser. Eveneens is er een aparte toilet aanwezig op deze verdieping.

Op de tweede verdieping beschikt deze woonst over een slaapkamer en een badkamer, uitgerust met een badkamermeubel met enkele spoelbak en douche in bad. De derde verdieping is uitgerust met een 2e volwaardige slaapkamer.

## Troeven:

- EPC Duplex: B-label
- EPC Handelsruimte: C-label
- Asbestvrij
- Dak geïsoleerd
- Midden in het centrum
- Woning boven handelsruimte



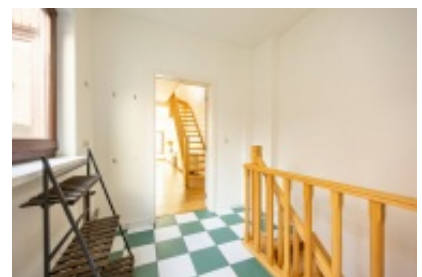
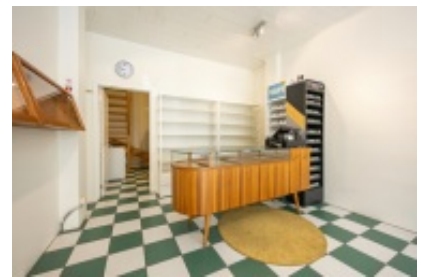
### Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Handelsruimte met instapklaar duplex app nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

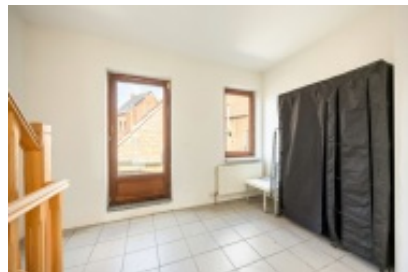
michiel@dilegno.immo

014 70 73 23

# Handelsruimte met instapklaar duplex app nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Michiel Van Heupen

michiel@dilegno.immo

014 70 73 23


# Handelsruimte met instapklaar duplex app nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	7650784
Oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Keukentype	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	1

## Energie

EPC	129 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	<b>B</b> 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	15/12/2023

## Asbestattest


Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	12/18/2023 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

## Buitenkant gebouw

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 245.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 245.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 274.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.618

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23