Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000



4 | 1 | 160 m² | 443 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000

Casco nieuwbouwwoning met o.a. 4 slaapkamers, inpandige garage, op perceel van 443 m² met ZO oriëntatie

Gunstig gelegen in een doodlopende straat in het rustige Poederlee (Lille). Met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg E34 (Antwerpen - Eindhoven)

Omschrijving:
We betreden deze degelijk gebouwde woning via de inkomhal, waar het hoge plafond en de lichtinval meteen opvalt! Hier vinden we het gastentoilet terug onder de trap. De woonkamer, met open keuken is ± 47m² groot en geniet van zeer veel natuurlijke lichtinval door de talrijke ramen tot op de grond. Aansluitend bevindt zich de wasplaats / berging met hiernaast de inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een bureau (mogelijk 4e slaapkamer OF locatie om een trap naar de zolderverdieping te plaatsen!), de badkamer en een apart toilet.

De ruime zolderverdieping is momenteel toegankelijk met ladder. In de bureaukamer bestaat er echter de mogelijkheid om een vaste trap te installeren, zodat je op zolder nog gemakkelijk 2 extra slaapkamers kan maken!

Algemeen:
* Verkoop onder registratie!!!
* Af te werken woning met veel potentieel
* Zelfbouwmaterialen reeds voorzien: Warmtepomp, vloerverwarming, elektriciteit, zonnepanelen, ... inbegrepen in de prijs!
* Voorzien van alu profielen en elektrische rolluiken
* Toffe tuin op het Zuidoosten



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7656628
Oppervlakte	160 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	7.3 m²
Woonkamer	47 m²
Keukentype	niet geïnstalleerd
Badkamer	10.2 m²
Badkamertype	niet geïnstalleerd
Badkamer 2	7.3 m²
Wasplaats	7.4 m²
Slaapkamer 1	19.36 m²
Slaapkamer 2	13.82 m²
Slaapkamer 3	12.3 m²
Slaapkamer 4	9.7 m²
Toiletten	2
Zolder	79 m²
Garage	17.5 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	443 m²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	9.85 m
Oriëntatie van het terrein	zuidoosten

Energie

EPC-klasse	
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 470.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met o.a. 4 slpk, garage op 443 m² (ZO)

Haestakkers 2, 2275 Poederlee, België | € 470.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23