

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  53 m<sup>2</sup>  4761 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.  
Gelegen op een prachtig perceel van 4.761m<sup>2</sup>.

## Omschrijving:

Deze vakantiewoning is uiterst rustig gelegen, binnen de Turnhoutse ring, nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Door de ligging op een zeer ruim perceel, welke voorzien is van een grote vijver en baadt in het groen, kan je hier genieten van de perfecte rust!

We betreden de woning via een inkomsas, waar zich de wasplaats bevindt en er toegang is naar het gastentoilet en de keuken.

De keuken werd uitgerust met een gasvuur, oven, vaatwasser en wastafel. Ruimte voor een grote koelkast is voorzien.

Aansluitend vinden we de gezellige woonkamer, welke geniet van zeer veel natuurlijke lichtinval.

Aan de achterzijde van de woning liggen de 2 slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer welke voorzien is van ligbad en wastafel.

Rondom de woning werden enkele berguimtes, een carport en een zwembad geplaatst.

Mits het nodige opfriswerk kan je van deze vakantiewoning een prachtig buitenverblijf maken waar je de ultieme rust kan vinden!

## Algemeen:

Perceel van 4.761m<sup>2</sup>

Grote vijverpartij

Zeer rustig gelegen, doch nabij het centrum

EPC-label: F - Renovatieverplichting

De huidige constructies zijn niet vergund.

Domicilie is hier niet toegestaan.



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

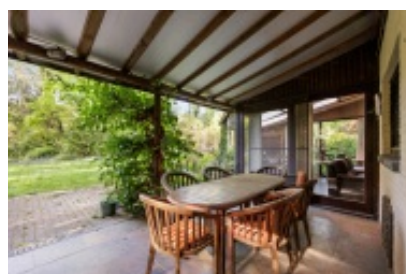
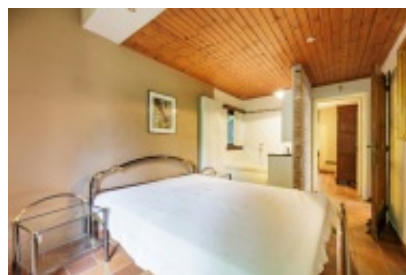
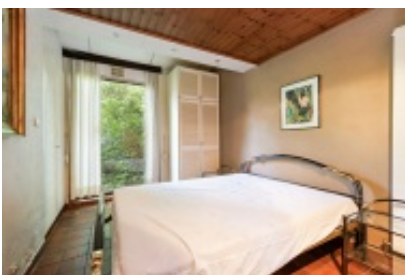
Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

# DI LEGNO

VASTGOED



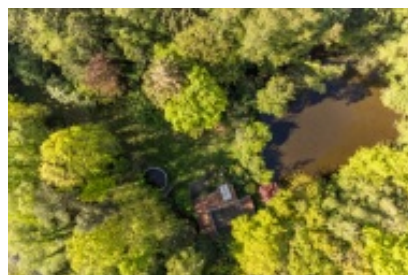
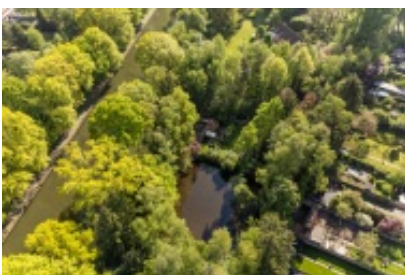
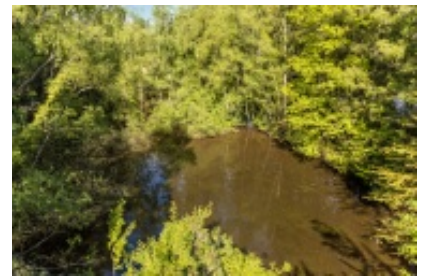
## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



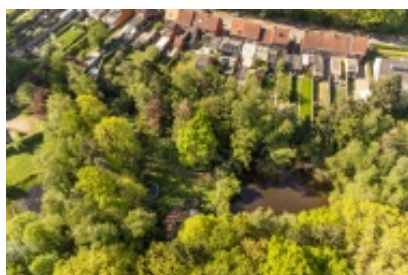
## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige, op te frissen, vakantiewoning nabij het kanaal Dessel-Schoten.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Stoktsestraat 50a, 2300 Turnhout, België | € 150.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	7657550
Oppervlakte	53 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Toiletten	1

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1977
Grondoppervlakte	4761 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja

## Energie

EPC	879 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	21/11/2025

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 150.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 154.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 150.000
Registratierechten (12%*)	€ 18.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 168.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 241

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	natuurgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23