

Knap casco handelspand van 155,5 m²
in Residentie "De Voogdij" in het
centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



155.5 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Knap casco handelspand van 155,5 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED

Knap handelspand van 155,50 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Residentie "De Voogdij" is een luxueus project in het hart van Mol, gelegen aan de Voogdijstraat. In de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Het gaat om een casco handelspand van 155,5 m² volledig in te richten naar eigen behoefte, kantoor of winkel, al dan niet in overleg met de bouwheer.

Ondergrondse parking is voorzien met inrit langs de Molenstraat. Alsook een gemeenschappelijke fietsenberging. Zowel ondergronds als bovengronds. Men dient verplicht een staanplaats bij aan te kopen.

Verkoop onder wet Breyne.

Voor meer informatie contacteer ons via 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo



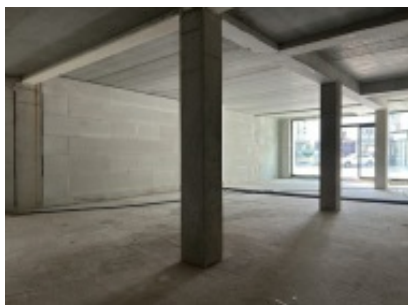
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap casco handelspand van 155,5 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap casco handelspand van 155,5 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap casco handelspand van 155,5 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 225.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7658318
Oppervlakte	155.5 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
----------	------

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 225.000
------------	-----------

Registratierechten (3%*)	€ 6.750
--------------------------	---------

Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 231.750
--	-----------

Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
-----------------------------	-------------

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 225.000
------------	-----------

Registratierechten (12%*)	€ 27.000
---------------------------	----------

Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.000
--	-----------

Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
-----------------------------	-------------

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23