

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



87 m²



730.27 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000

DI LEGNO
VASTGOED

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout
EPC: C-label | Bewoonbare opp. 87m² | Garage incl.

Omschrijving:

Het appartement bevat 2 volwaardige slaapkamers, een aangename woonkamer met aansluitend de keuken, een badkamer met ligbad en een apart toilet.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en bovendien biedt het appartement nog een eigen garagebox, reeds inbegrepen in de prijs!

Aangezien het appartement momenteel verhuurd is, is het ook zeer geschikt voor investeerders!



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

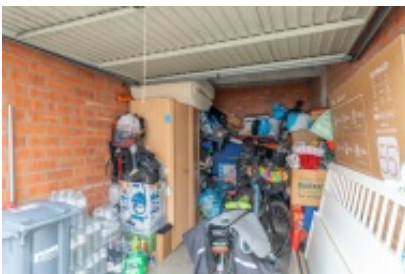
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7667115
Oppervlakte	87 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	5.75 m ²
Woonkamer	25.35 m ²
Keuken	6.9 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	5.75 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1980
Grondoppervlakte	730.27 m ²

Energie

EPC	255 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 198.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.940
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 203.940
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 198.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.760
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 221.760
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 739
Syndicuskosten	€ 114



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 198.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23