Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 280.000



1 1 73.3 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 280.000

Verhuurde assistentiewoning op de gelijkvloerse verdieping met tuin van Residentie 'De Veiling'.
Gelegen nabij het centrum van Hoogstraten en op enkele minuutjes van de Nederlandse grens.

Deze gelijkvloerse assistentiewoning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, dubbele wastafel, vaatwasser, koelkast en combi-oven), een ruime slaapkamer en badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens is er een tuin met terras voorzien.
Inbegrepen in de prijs is er een autostaanplaats in de ondergrondse garage, en een gezamenlijke fietsenberging op het gelijkvloers.

Het appartement is momenteel verhuurd, wat het interessant maakt voor investeerders. Het gebouw beschikt over een conciërge/beheersinstantie, waardoor je je als verhuurder geen zorgen moet maken over het dagelijks beheer.

Voor bewoning van de assistentiewoning wordt gezocht naar bewoners van 65 jaar en ouder, alsook naar personen met een zorgbehoefte.



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 280.000

























Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 280.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7669440
Oppervlakte	73.3 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2018
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Oppervlakte terras 1	20 m²
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	66 kWh/m²/j
EPC-klasse	A
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 280.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 288.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 280.000
Registratierechten (12%*)	€ 33.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 313.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 280.000



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23