

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar

Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  2  199 m²  573 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar

Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren woning met 3 slpks nabij centrum Vosselaar
3 slpks | Ideaal perceel van 573m² | Rustige ligging op fietsafstand van centrum Vosselaar

Omschrijving:

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de ruime woonkamer met eet- en zithoek. Hierop aansluitend vinden we de open keuken met extra zithoek. De keuken is uitgerust met een oven, inductiekookplaat, koelkast en dubbele spoelbak. Via de veranda hebben we toegang tot de gelijkvloerse badkamer, voorzien van een ligbad, douche, badkamermeubel met enkele wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een bureauruime, dewelke reeds voorzien werd van aansluitingen voor een tweede badkamer. Verder biedt de woning een ruime zolderverdieping, dewelke kan gebruikt worden als derde slaapkamer met aanwezigheid van een extra bergruimte.

Algemeen:

- 3 volwaardige slaapkamers
- 12 zonnepanelen
- Zeer gunstige ligging
- Parkeergelegenheid naast de woning
- Geen vergunning gekend voor huidige constructies achteraan het perceel.



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar

Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



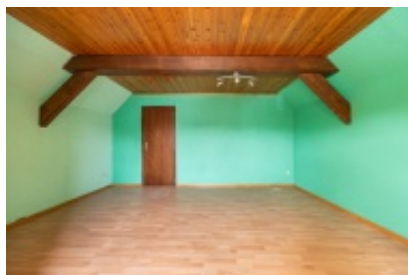
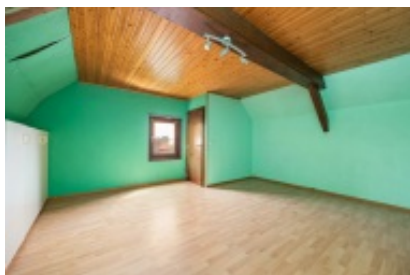
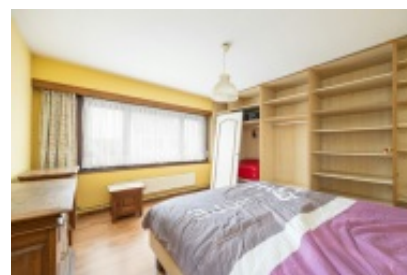
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar

Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar

Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7671208
Oppervlakte	199 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Inkomhal	10.65 m ²
Woonkamer	33.6 m ²
Eetkamer	11.01 m ²
Keuken	8.98 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	11.65 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	10.65 m ²
Badkamertype 2	niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1	17.11 m ²
Slaapkamer 2	15.88 m ²
Slaapkamer 3	22.56 m ²
Berging	7.93 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1963
Grondoppervlakte	573 m ²
Gevelbreedte	6.7 m

Energie

EPC	606 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	06/05/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 256.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 841



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning op 573m² nabij centrum Vosselaar



Boskant 42, 2350 Vosselaar, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/06/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23