

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  233 m²  600 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee

4 slaapkamers | EPC: F-label | Gunstige locatie | Garage | 600 m² Perceeloppervlakte

Omschrijving:

We betreden deze ruime gezinswoning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer.

Aansluitend aan de woonkamer vinden we de keuken. Deze biedt voldoende ruimte voor het verbouwen naar een open keuken met kookeiland. Ook biedt de keuken toegang tot een praktische kelderberging. Achteraan de woning vinden we nog een ruime wasplaats en een badkamer, voorzien van een douche-bad en een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers en een extra ruimte die perfect kan ingericht worden als bureau/dressing. Via het zolderluik bereikt men de ruime bergzolder, met uitbreidingsmogelijkheden.

Als extra troef voorziet deze woning nog een bijkomende 'studio', waardoor ook kangoerewonen tot de mogelijkheden behoort. Deze is toegankelijk via de trap achteraan de woning. De studio werd uitgerust met een slaapkamer, badkamer en aparte keuken. Mits de nodige verbouwingen kan deze ruimte ook betrokken worden bij de woning, bijvoorbeeld als extra slaapkamer(s) of badkamer.

Tot slot beschikt de woning nog over een aangename tuin, mét garage en tuinberging.

Algemeen:

- Bewoonbare oppervlakte 233m²
- Perceeloppervlakte 600m²
- Gunstig gelegen op fietsafstand van het centrum
- EPC: F-label (renovatieverplichting)

Meer info: www.dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

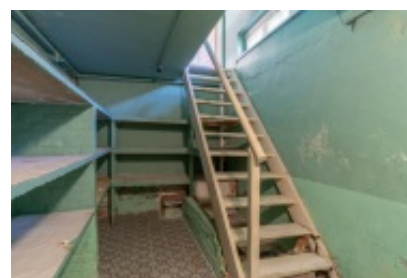
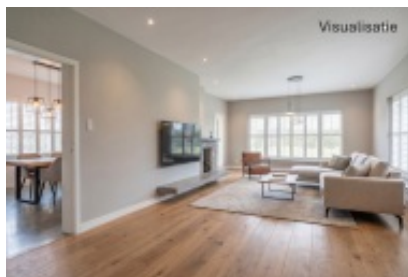
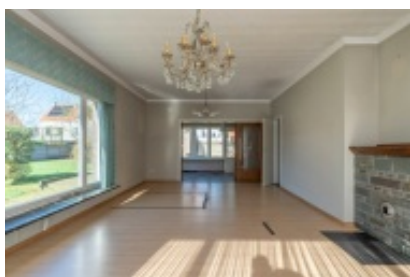
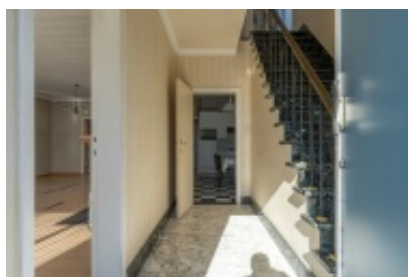
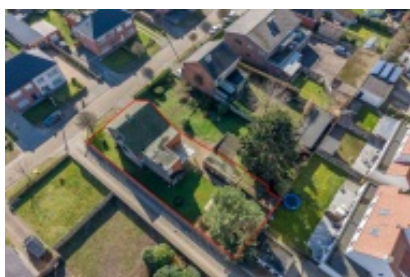
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

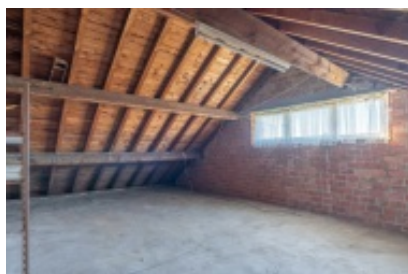
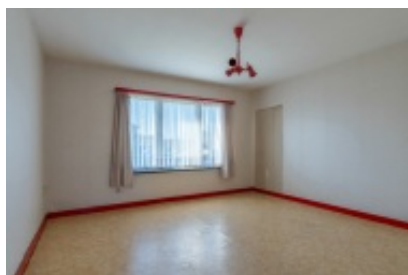
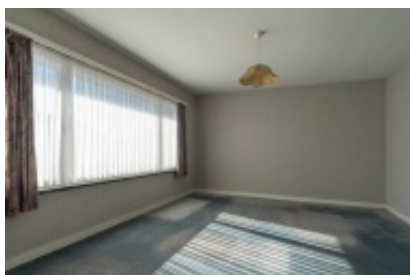
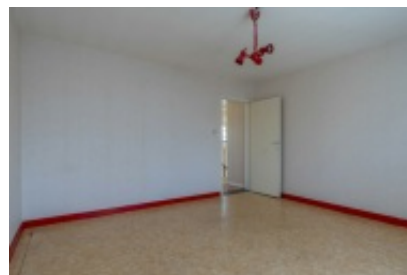
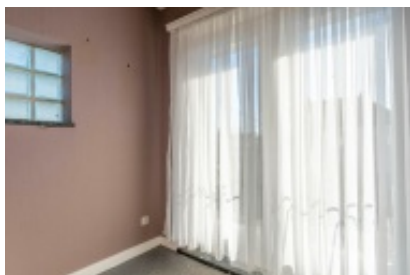
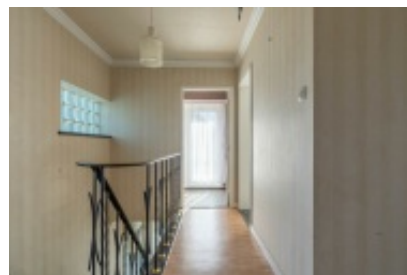
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

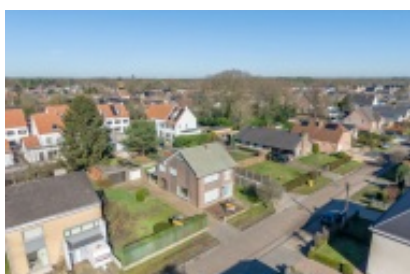
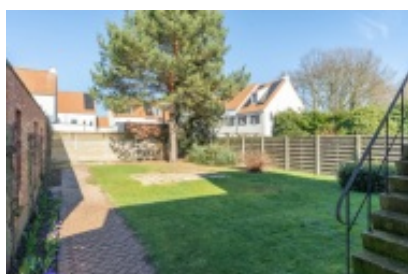
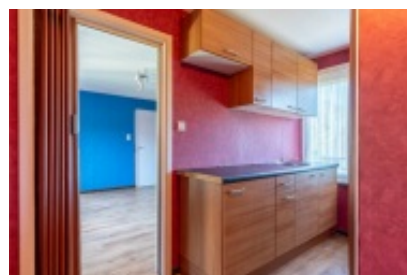
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED


Binnenkant gebouw

Referentie	7682481
Oppervlakte	233 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	56 m ²
Keuken	16 m ²
Badkamertype	douche in bad
Wasplaats	12 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	17 m ²
Slaapkamer 3	20 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1967
Grondoppervlakte	600 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	996 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gaskachels
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	25/02/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 324.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.720
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 333.720
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 324.000
Registratierechten (12%*)	€ 38.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 362.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 979



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met veel potentieel te Kasterlee op 600 m²

Akkerstraat 23, 2460 Kasterlee, België | € 324.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	02/24/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23