

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  167 m²  606 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED

Eigentijdse en energiezuinige woning (A+ label) op gunstige locatie in Ravels

Gunstig gelegen in een kindvriendelijke en rustige verkaveling nabij het centrum

Met voldoende aandacht voor openbaar groen en een speelpleintje maar ook vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Op een mooi perceel van 606 m² met oprit voor 2 wagens.

Deze aangename en lichte woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en toegang naar de lichtrijke en ruime woonkamer door de verschillende raampartijen langs drie zijden.

Achteraan met zicht op de tuin vinden we de open keuken. Deze is volledig ingericht met een inductie kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven en ruim werkblad. Aansluitend aan de keuken vinden we de handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en de badkamer, deze werd voorzien van een bad én douche en dubbele wastafel alsook een tweede toilet en extra sierradiator.

Er werd eveneens een vaste trap naar de grote zolder voorzien die makkelijk kan ingericht worden als extra slaapkamer/hobbykamer/werkruimte.

De toffe tuin is voorzien van een terras en ingezaaid. Deze grenst aan een blijvende groenzone en een speelzone.

De woningen doen beter dan de strenge hedendaagse normen door het behalen van een E peil -18

Dit uiterst energiezuinige peil kan men behalen door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, vloerverwarming, ventilatiesysteem, 15 zonnepanelen per woning, lucht-water warmtepompen enz.

Uw woning voldoet hierdoor vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van elektriciteit, water, riolering en derg. zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info of een afspraak op kantoor kan u ons contacteren via info@dilegno.immo of 014/ 70 73 23.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED



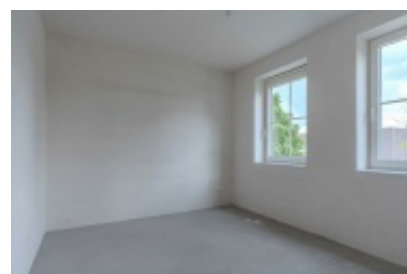
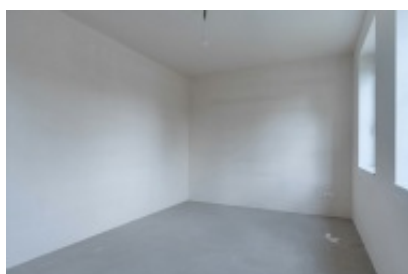
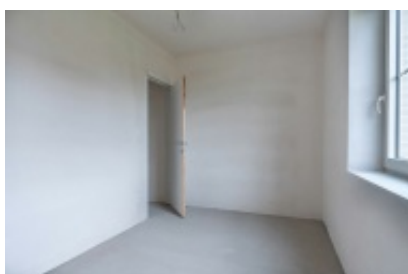
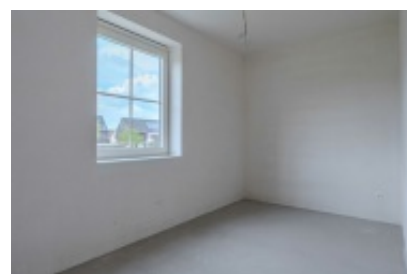
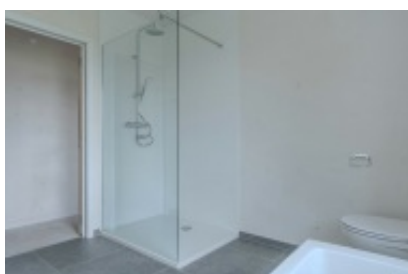
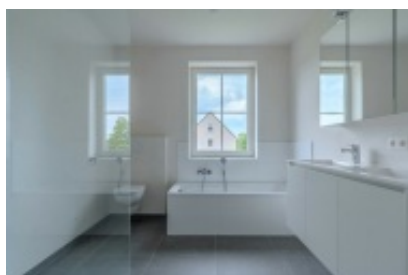
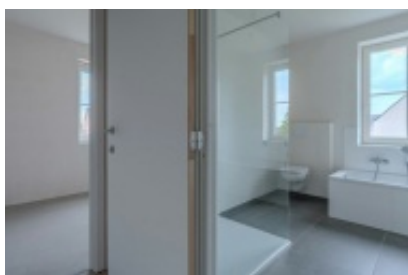
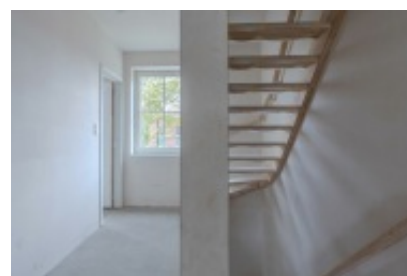
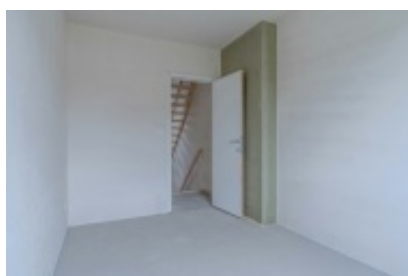
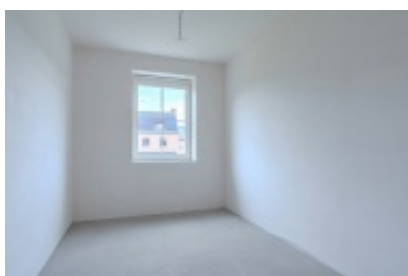
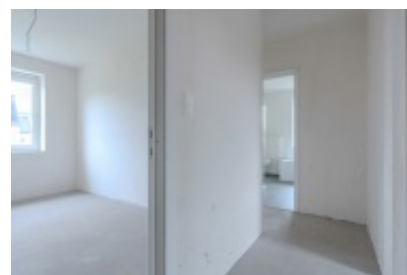
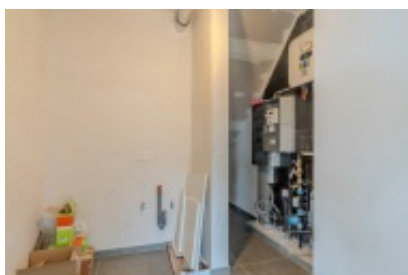
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

Binnenkant gebouw

Referentie	7690944
Oppervlakte	167 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	8 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken	5 m ²
Badkamer	8 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	9 m ²
Slaapkamer 2	9 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	606 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Oriëntatie van het terrein	noordwesten
Oriëntatie van de tuin	noordwesten

Energie

EPC	-18 kWh/m ² /j
EPC-klasse	Ap <input type="checkbox"/>
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 399.222
Waarde terrein	€ 142.891
Waarde constructie	€ 256.331
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Van Roeylaan 11, 2380 Ravels, België | € 399.222

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23