

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



164 m²



555 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED

Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers op gunstige locatie te Beerse.
EPC: C-label | 3 slaapkamers | Perceelopp. 555 m² | Bewoonbare opp. 164m²

Omschrijving:

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke uitgaat op de woonkamer. Dankzij de aansluitende veranda met grote raampartijen geniet deze van veel lichtinval en een aangenaam zicht op de tuin. Via de woonkamer betreden we ook de keuken, die voldoende ruimte biedt voor het omtoveren naar jouw droomkeuken. Ook biedt de keuken toegang tot de kelderberging en de inpandige garage.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer terug. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Verder biedt de woning nog een ruime bergzolder, dewelke mits het plaatsen van een vaste trap verder afgewerkt kan worden tot slaapkamers, hobbyruimte,....

Algemeen:

- EPC: 277 kwh/m²jaar (géén renovatieplicht)
- Asbestveilig!
- Ramen vernieuwd in 2019
- Spouwmuurisolatie in 2019
- Woning wordt momenteel verhuurd, wat het ook interessant kan maken voor investeerders



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED


Binnenkant gebouw

Referentie	7691595
Oppervlakte	164 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	27.5 m ²
Keuken	12.3 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	11.4 m ²
Slaapkamer 2	10.5 m ²
Slaapkamer 3	10.5 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1962
Grondoppervlakte	555 m ²
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	277 kWh/m ² /j
EPC-klasse	 C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 355.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 758



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen woning met 3slpk op gunstige locatie te Beerse

Eikenstraat 16, 2340 Beerse, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	06/01/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Effectief overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	effectief overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23