

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 6  1  188 m<sup>2</sup>  362 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Te renoveren 6slpk-woning met veel potentieel te Turnhout  
6 slaapkamers | EPC: E-label | Gunstige locatie | Garage

## Omschrijving:

We betreden deze ruime gezinswoning via de inkomhal met vestiaire, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer met ruime zit- en eethoek. Aansluitend aan de woonkamer vinden we de open keuken met extra eethoek. Aanpalend bevindt zich de compacte badkamer met douche, enkele spoelbak en toilet. Verder biedt de keuken toegang tot een praktische kelderberging en de inpandige garage. In de garage vinden we een ruime wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een apart toilet. Dit biedt de ideale mogelijkheid tot een badkamer op de eerste verdieping. Via de vaste trap bereikt men de zolderverdieping, waar eveneens 2 ruime slaapkamers aanwezig zijn.

Als troef geniet de woning van een aangenaam terras met prachtig groene tuin.

## Algemeen:

- Bewoonbare oppervlakte 188m<sup>2</sup>
- Groene tuin
- Inpandige garage
- Gunstig gelegen op fietsafstand van het centrum
- 6 Slaapkamers
- EPC: E-label (renovatieverplichting)



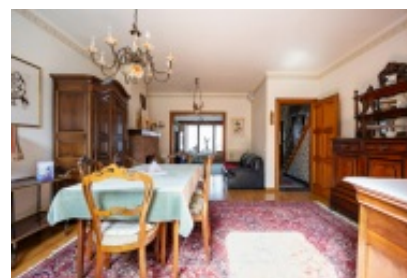
### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost

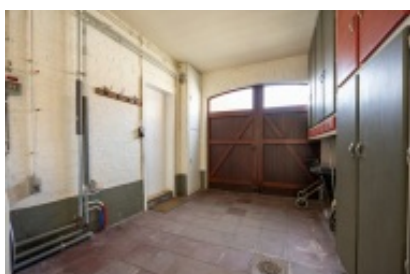
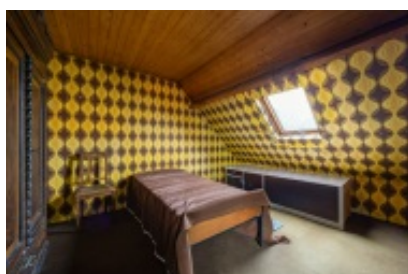
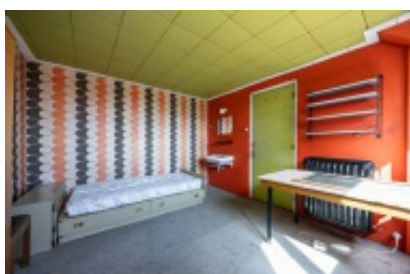
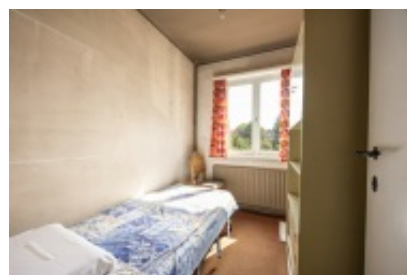
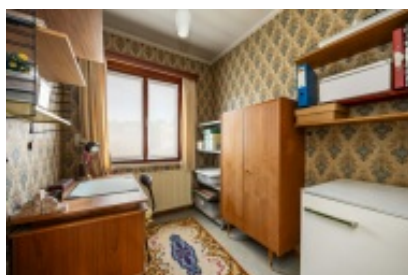
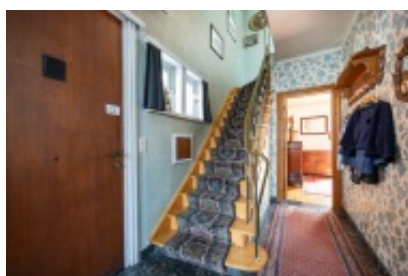
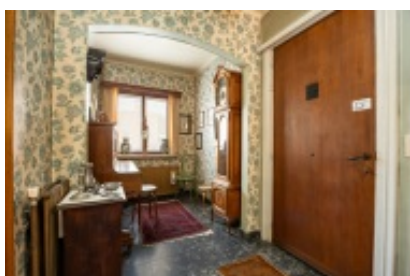
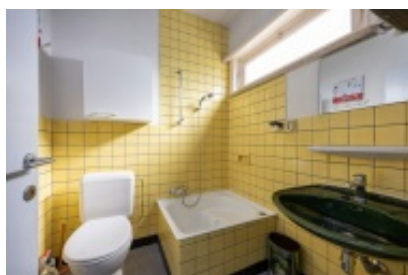
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	7703159
Oppervlakte	188 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	4 m <sup>2</sup>
Woonkamer	36.3 m <sup>2</sup>
Eetkamer	10.53 m <sup>2</sup>
Keuken	8.67 m <sup>2</sup>
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	3.24 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	17.58 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	13.94 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5	17 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Garage	15.96 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1962
Grondoppervlakte	362 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6.17 m

## Energie

EPC	489 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	E 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	05/06/2026

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 307.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 887



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23


# Te renoveren 6slpk-woning met tuin en garage te Turnhout.

Neerhofstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 299.000

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/30/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23