

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  153 m²  185 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen woning met drie slaapkamers en stadstuintje
B label I volledig vernieuwd I goedgekeurde elektriciteit

Goed gelegen op wandelafstand van het station, winkels, het centrum en openbaar vervoer. Met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autosnelweg.

Deze woning werd volledig vernieuwd in 2015 en is hierdoor ook instapklaar.

Zij bestaat uit een inkomhal met vooraan een handige berging voorzien die tevens dienst kan doen als fietsenstalling, alsook een gastentoilet.

Een aparte wasplaats werd voorzien en extra berging onder de trap die dienst kan doen als vestiaire ruimte.

Van hieruit kom je terecht in de aangename leefruimte van bijna 40 m² met een open keuken op mooie tegelvloer met warme houtlook. Deze woonkamer is ontzettend lichtrijk door de lichtkoepel die voorzien werd en de glazen achterpui die uitkijkt op de volledig ingesloten tuin op het ZO.

De volledig ingerichte keuken werd uitgerust met een inductievuur, dampkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

Op de eerste verdieping treffen we 1 grote slaapkamer (17,5 m²), een aparte toilet en lichte badkamer met bad en douche, een wastafel en berging.

Op de tweede verdieping treffen we nog 2 kleinere slaapkamers die ideaal zijn als kinderkamer, hobby- of bureauruimte.

Buiten een toffe en gezellige stadstuin die veel privacy biedt.

Bijzonderheden:

- gunstig EPC B label
- goedgekeurde elektriciteit tem 2040
- volledig vernieuwd in 2015
- toffe stadstuin
- asbestveilig



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED



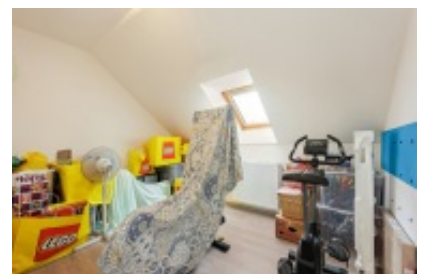
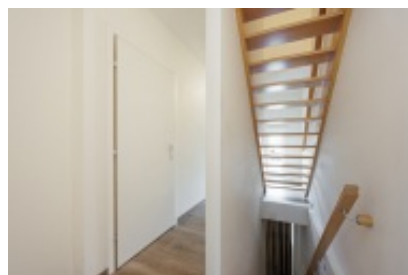
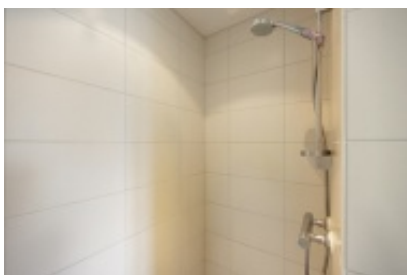
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

DI LEGNO
VASTGOED

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7720700
Oppervlakte	153 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	7.41 m ²
Woonkamer	38.33 m ²
Keuken	11.68 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	11.94 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	7.41 m ²
Wasplaats	4.86 m ²
Slaapkamer 1	17.51 m ²
Slaapkamer 2	11.82 m ²
Slaapkamer 3	12.22 m ²
Berging	1.84 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1885
Renovatiejaar	2013
Grondoppervlakte	185 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie van het terrein	zuidoosten

Energie

EPC	182 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	22/06/2015

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 330.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.900
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 339.900
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 330.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 369.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 745



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met drie slaapkamers en stadstuintje

Kruishuisstraat 90, 2300 Turnhout, België | € 330.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/13/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23