

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  153 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Welkom op ons opendeur moment op zaterdag 4 juli van 10 tot 11.30 uur ter plaatse!

Knappe energiezuinige penthouse met ruime terrassen (53 m<sup>2</sup> in totaal) en 3 slpk

Gunstig gelegen op een boogscheut van de Grote Markt, vlakbij winkels en openbaar vervoer alsook een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven. Nabij het kanaal Dessel - Schoten en het Turnhouts vennengebied.

Dit kleinschalige blokje bestaat uit 8 ruime en tijdloze appartementen met oppervlaktes van 101 m<sup>2</sup> tem 157 m<sup>2</sup>.

Allen met 2 of 3 slaapkamers en inplantige terrassen van 14 m<sup>2</sup> tem 84 m<sup>2</sup> met een prachtig zicht op het Paterspand.

Deze comfortabele appartementen werden doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen.

Het energiezuinige E peil van max 20 kenmerkt zich door een minimale energiefactuur, een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot en een optimaal wooncomfort.

Dit werd behaald door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, alu profielen, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming in combinatie met actieve koeling, ventilatiesysteem D en eigen zonnepanelen. Hierdoor geniet men van enkele jaren vrijstelling van de onroerende voorheffing.

De luxueus afgewerkte doorzonappartementen werden allen volledig en zeer degelijk afgewerkt alsook opgeschilderd en genieten allen van heel wat natuurlijke lichtinval. Achteraan en bovengronds bevinden zich 8 royale parkeerplaatsen en bergingen in de afgesloten garage. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen. Men heeft de verplichting tot het aankopen van een staanplaats en berging bij aankoop van een appartement.

Op de derde verdieping werd een luxueuze en ruime (153 m<sup>2</sup>) penthouse ingericht, deze beschikt over 2 grote terrassen van 37,5 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup> met achteraan een prachtig zicht op het paterspand en veel privacy. De lift komt rechtstreeks uit in dit knappe, lichte en stijlvol ingerichte dakappartement.

Deze penthouse werd doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen. Het is volledig instapklaar, geschilderd en voorzien van design verlichting. Men komt rechtstreeks binnen met de lift in de zeer lichte en aangename leefruimte met open keuken. Deze werd ingericht



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED

met een inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Hieraan grenst de ruime berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Grenzend aan de woonkamer treffen we twee prachtige terrassen van 37,5 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup> waarvan 1 uitkijkt op het Paterspand en heel wat privacy biedt.

Verder treffen we een gastentoilet, drie ruime slaapkamers en een aangename badkamer met bad én douche, een dubbele wastafel die geniet van natuurlijke lichtinval door de raampartij.

Dit kleinschalige project komt in aanmerking om te verkopen onder 6 % BTW wanneer u aan de voorwaarden voldoet.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23.



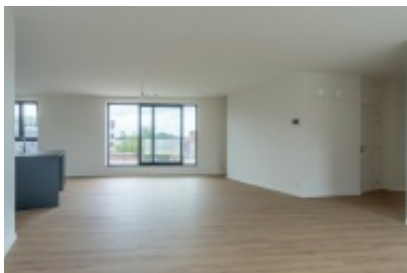
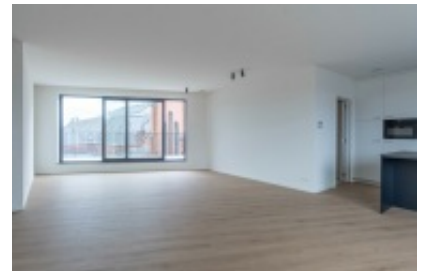
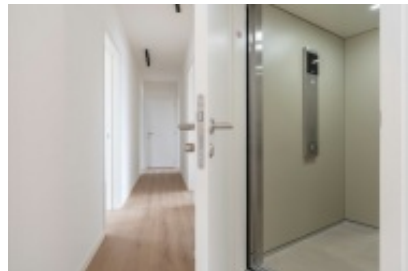
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED



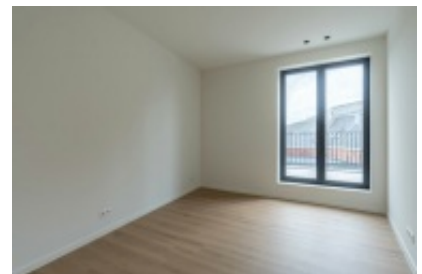
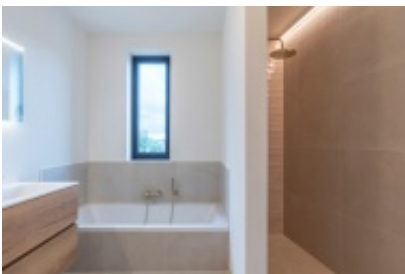
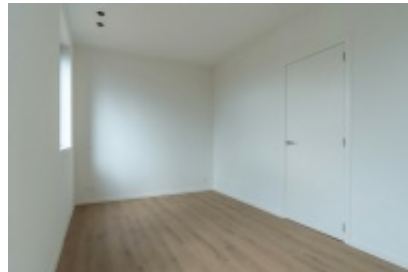
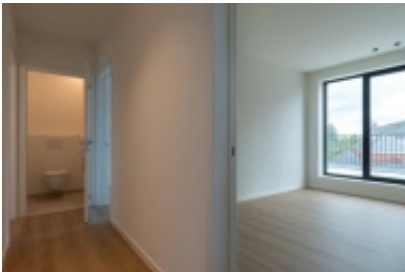
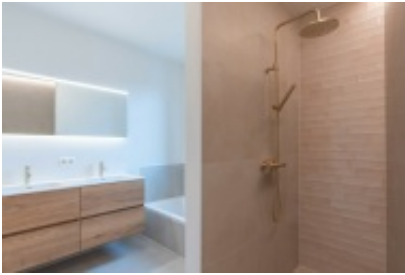
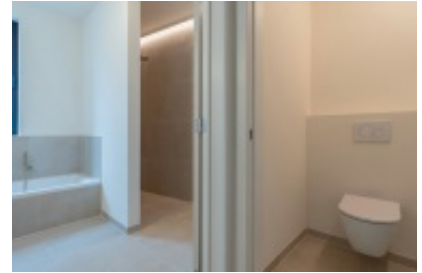
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED



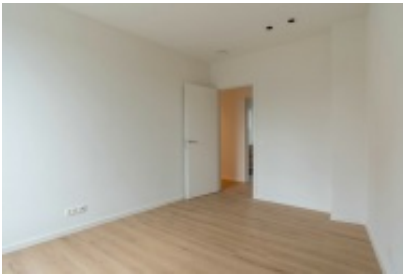
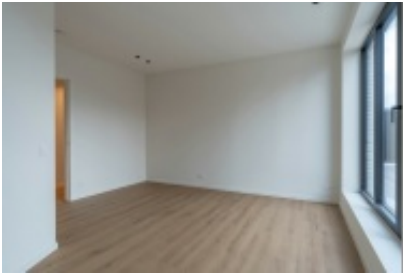
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770


## Binnenkant gebouw

Referentie	7730516
Oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	43 m <sup>2</sup>
Keuken	14.64 m <sup>2</sup>
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	8 m <sup>2</sup>
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	7.56 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	12 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Terras	Ja
Oppervlakte terras	68.41 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	53 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 2	15.41 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 499.770
Waarde terrein	€ 74.270
Waarde constructie	€ 425.500
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23