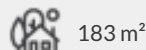
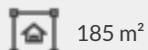


Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Mogelijkheid tot 4de en 5de slaapkamer | EPC: E-label | Gunstige locatie | 2 Inpandige garages

Omschrijving:

We betreden deze ruime gezinswoning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer met ruime zit- en eethoek, waar men kan genieten met zicht op de tuin. Aansluitend aan de woonkamer vinden we de keuken, uitgerust met een koelkast, gasvuur en dampkap. Aanpalend de keuken bevindt zich een apart toilet en de eerste ruime garage dewelke eveneens kan dienen als hobby-ruimte. Tevens is de woning nog voorzien van een 2de garage.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal, 3 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken, een bureau/berging en een badkamer dewelke is voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel. Via de vlizotrap bereikt men de zolder, die de mogelijkheid biedt om uit te breiden naar een 4de en 5de slaapkamer.

Algemeen:

- Bewoonbare oppervlakte 185m²
- 2 inpandige garages
- Tuin
- Gunstig gelegen op wandelafstand van het centrum
- 3 Slaapkamers (mogelijkheid tot 4de en 5de)
- EPC: E-label (renovatieverplichting)
- Overal centrale verwarming, ook de garages



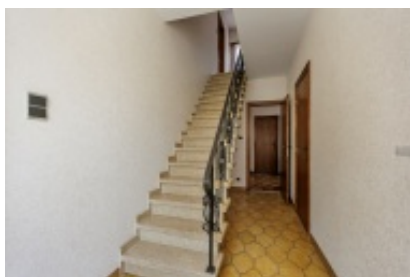
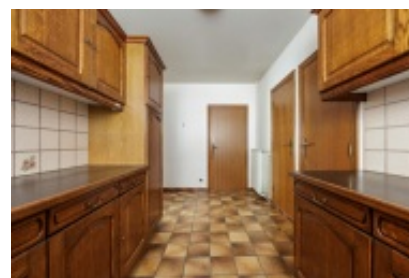
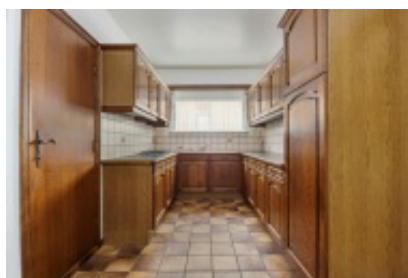
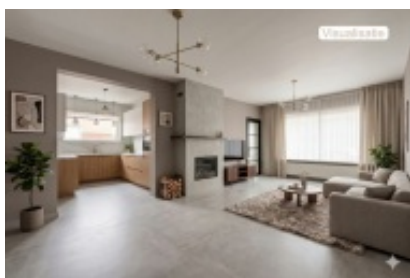
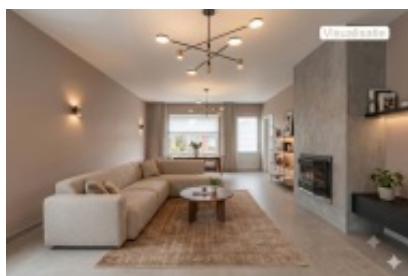
Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

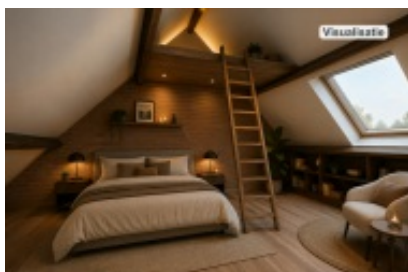
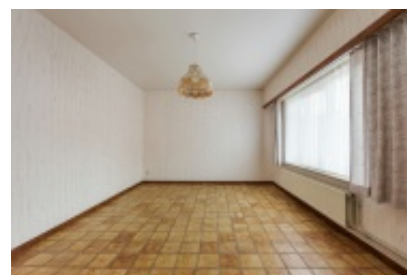
michiel@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED


Binnenkant gebouw

Referentie	7736000
Oppervlakte	185 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2
Inkomhal	4.55 m ²
Woonkamer	37.2 m ²
Keuken	13.55 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	8.27 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	4.55 m ²
Slaapkamer 1	18.27 m ²
Slaapkamer 2	18.27 m ²
Slaapkamer 3	14.67 m ²
Berging	2.7 m ²
Toiletten	2
Zolder	40 m ²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten
Garage	13.55 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1981
Grondoppervlakte	183 m ²
Parkings (binnen)	2
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie van de tuin	noord

Energie

EPC	468 kWh/m ² /j
EPC-klasse	E 
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 310.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.300
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 319.300
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 310.000
Registratierechten (12%*)	€ 37.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 347.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.175



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 3slpk-woning met 2 garages & tuin nabij centrum

Zandstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 310.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	01/09/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23