Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000



3 2 274 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

Luxeueuze penthouse met 3 slaapkamers, terras en dubbele garagebox te Turnhout
EPC: B-label | Elektriciteit conform | Bewoonbare opp. 274 m²

Gunstig gelegen aan de Ring van Turnhout met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Nederland en in de nabijheid van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Alsook op wandelafstand van een groene omgeving.

Dit knappe en lichtrijke dakappartement beschikt over een oppervlakte van maar liefst 260 m² en een zonnig terras van 20 m²

We betreden dit prachtige appartement via de inkomhal met gastentoilet en ruimte voor vestiaire. De aangename en ruime woonkamer van 85 m² met een lichtrijke eethoek en gezellige zithoek biedt een zeer ruimtelijk gevoel door het hoge plafond en de vele ramen rondom. De mooie open keuken bestaat uit een gasvuur met dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser en een groot keukeneiland van composiet waar het gezellig vertoeven is. Aansluitend aan de keuken vinden we een praktische en grote voorraadberging.
Via de open trap in de woonkamer komen we terecht in de mezzanine, waar men een aangename bureauruimte, thuiswerkplek of extra zit- of leeshoek kan creëren.

Tevens beschikt dit luxeappartement over 3 volwaardige slaapkamers, een volledig ingerichte dressing en 2 badkamers. De luxueuze badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet en grenst aan de masterbedroom.
De twee grote slaapkamers zijn verbonden door een badkamer met douche en wastafel. Ideaal voor kinderen of gasten. Verder treffen we vanuit de nachthal nog een tweede aparte wasplaats-berging.

Als extra troef geniet dit appartement van een zonnig terras van 20m² met automatische zonneluifel. Het terras is zuidoost geörienteerd en biedt tevens een mooi gedeeltelijk uitzicht op groen.

De grote ondergrondse garagebox met automatische poort van +\- 50 m² biedt plaats voor 2 wagens, extra berging en fietsenstalling en is inbegrepen in de verkoopprijs.

Bijzonderheden:
- Elektriciteit conform tem 2035
- EPC: B-label
- Erg ruim appartement en terras



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

- Ondergrondse grote dubbele garagebox inbegrepen



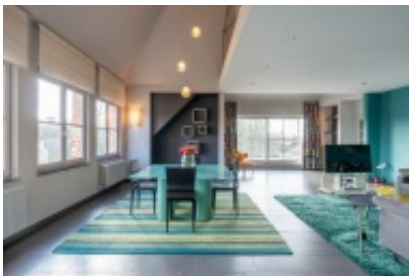
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000





















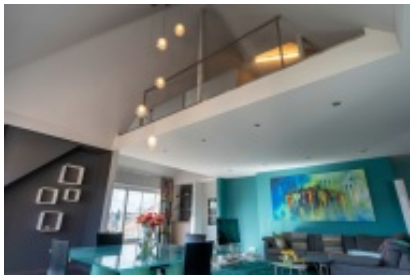


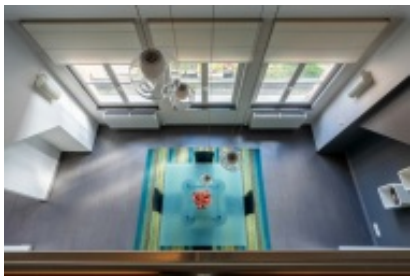


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

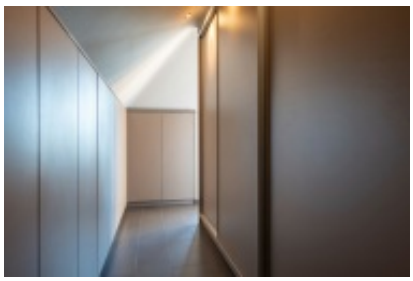
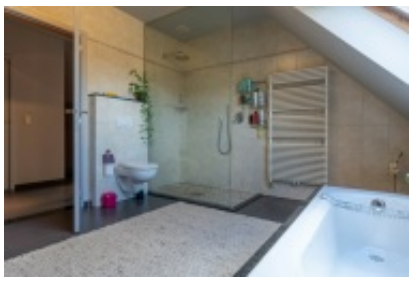











Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

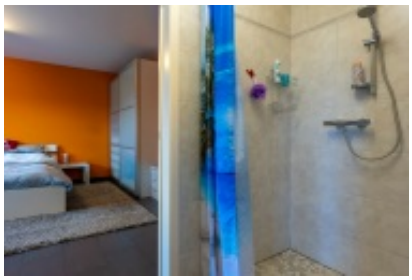
Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000





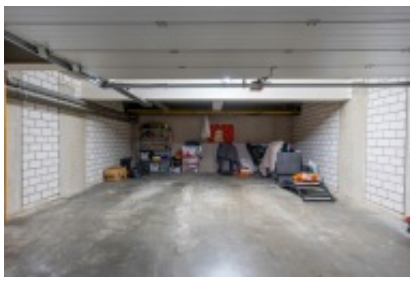












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7740388
Oppervlakte	274 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2
Woonkamer	85 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	8.8 m²
Badkamer	12.8 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	6.5 m²
Slaapkamer 1	31 m²
Slaapkamer 2	22 m²
Slaapkamer 3	20 m²
Toiletten	2
Garage	52 m²
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2010
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Oppervlakte terras 1	20 m²

Energie

EPC	121 kWh/m²/j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 695.000
Registratierechten (3%*)	€ 20.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 715.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 695.000
Registratierechten (12%*)	€ 83.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 778.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 2.437
Syndicuskosten	€ 231



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 274 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23