

# Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 672 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!  
Geen bouwverplichting | Zuid georiënteerde tuin

Gunstig gelegen, op fietsafstand van zowel het centrum van Vosselaar als Beerse!  
Dankzij de Zuid georiënteerde tuin kan men heerlijk genieten van de zon op het gezellige terras aan de woning. Alsook een bijgebouw met eventuele lounge is toegestaan achteraan het perceel, ideaal om te genieten van de avondzon!

Voorkeur voor een strakke, moderne woning met plat dak? Ook dit is mogelijk!

Maximale bouwvoorschriften:

- Bouwdiepte gelijkvloers: 15m (plat dak)
- Bouwdiepte 1ste verdieping: 15m (plat dak)
- Bouwdiepte hellend dak: 9m (Helling: 45°)
- Bouwbreedte: 8m
- Gekoppelde carport toegestaan op min. 5m uit de voorgevelbouwlijn.
- Kroonlijsthoogte: 6,50m

De volledige bouwvoorschriften kan u terugvinden op onze website, onder de tab 'Documenten'.



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond (672m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

Referentie 7744710

## Energie

EPC-klasse □

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 672 m<sup>2</sup>

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 185.000

Registratierechten (3%\*) € 5.550

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 190.550

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 185.000

Registratierechten (12%\*) € 22.200

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 207.200

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet meegedeeld

p-score A

Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23