

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



3



1



148 m<sup>2</sup>



1631 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse  
148m<sup>2</sup> bewoonbare opp. | 1631m<sup>2</sup> perceelopp. | EPC: F-label | 3-4 slaapkamers

## Indeling:

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de keuken. Via de keuken bereikt men zowel de ruime woonkamer als de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de veranda met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers en een praktische bureau/bergruimte.

Verder beschikt de woning over een ruime bergzolder en een kelderberging.

Op het ruime perceel bevindt zich nog een vergund geacht bijgebouw (voorheen stal).

## Algemeen:

- EPC: F-label (632 kWh/m<sup>2</sup> jaar)
- Groot perceel van 1.631m<sup>2</sup>
- Ramen reeds voorzien van PVC-profielen en dubbel glas
- Garagebox



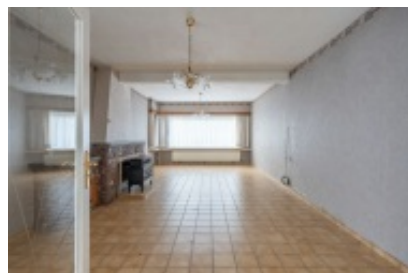
### Jouw contactpersoon

Jef Stessens  
jef.s@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jef Stessens

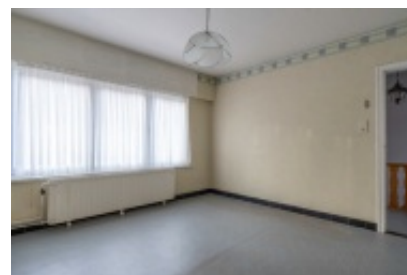
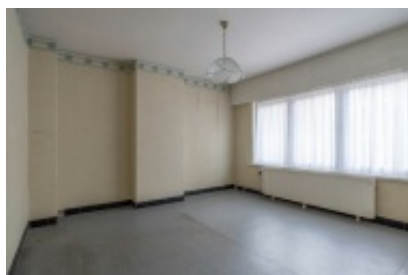
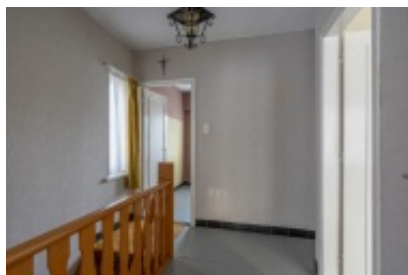
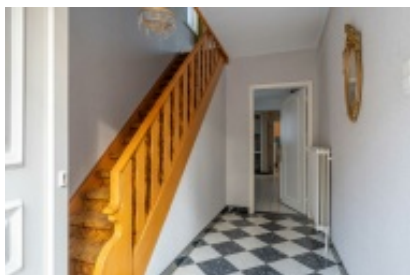
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	7751080
Oppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	47.4 m <sup>2</sup>
Keuken	13.3 m <sup>2</sup>
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	15.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	9.8 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1962
Grondoppervlakte	1631 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	west

## Energie

EPC	632 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	26/11/2025

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 329.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.870
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 338.870
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 329.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.480
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 368.480
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 872



### Jouw contactpersoon

Jef Stessens  
jef.s@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren woning met 3 slpk's op ruim perceel te Beerse

Nieuwe Dreef 72, 2340 Beerse, België | € 329.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/11/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jef Stessens  
jef.s@dilegno.immo  
014 70 73 23