

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



106 m²



723 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slaapkamers op 723 m²

Gunstig gelegen in een rustige straat doch vlakbij het centrum van Beerse met winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten en autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven.

Deze praktische gelijkvloerswoning bestaat uit een inkomhal, een zeer lichte leefruimte met gashaard en hierachter een grote keuken die uitkijkt op de tuin. Verder 2 ruime slaapkamers, een aparte toilet en badkamer die werd ingericht met een bad en wastafel en geniet van natuurlijk licht. Vanuit de nachthal ook toegang naar de berging/wasplaats en trap naar de kelder.

Via een vlizotrap kom je op de zolder terecht waar je mogelijks ook een extra kamer kan inrichten.

Achteraan de woning werd een veranda opgericht alsook een aparte garage, carport en tuinberging. Rondom een gezellige tuin op het oosten en heel wat parkeermogelijkheden.

De woning beschikt over een kruipkelder. De woning is wel te renoveren naar de hedendaagse normen.

Renovatieplicht van toepassing. (E label). Asbestveilig!

Bezoek deze woning op afspraak via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



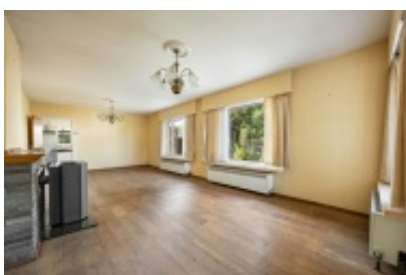
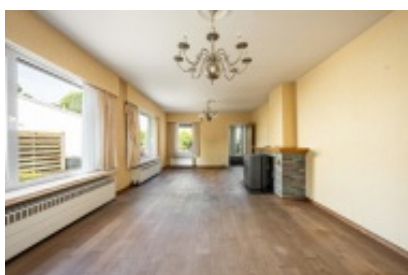
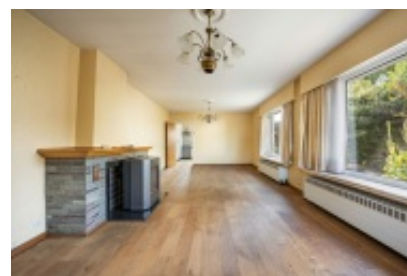
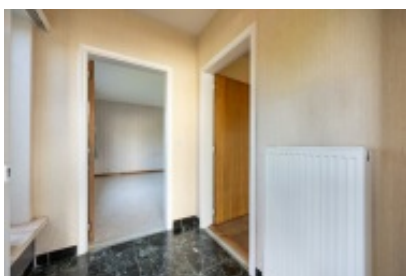
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



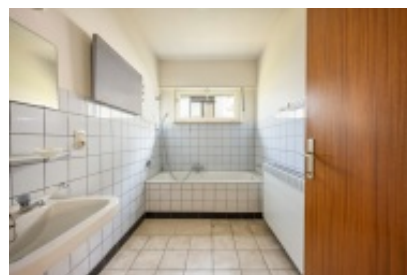
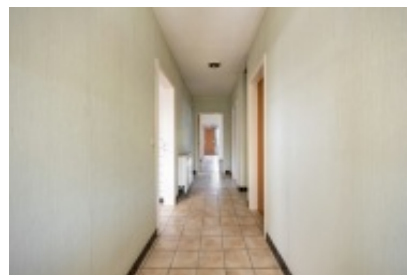
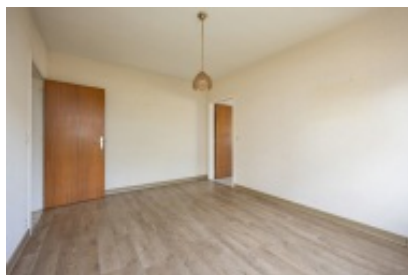
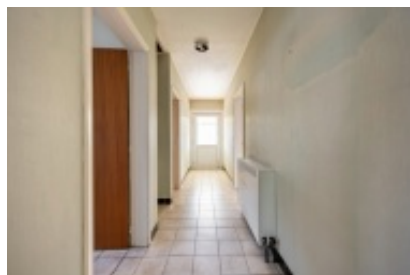
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7769417
Oppervlakte	106 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	33 m ²
Keuken	14 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	8 m ²
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	17.2 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Berging	6.2 m ²
Toiletten	1
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1966
Grondoppervlakte	723 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	4
Gevelbreedte	9 m
Bijgebouw	1 m ²
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	486 kWh/m ² /j
EPC-klasse	E 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	10/07/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 319.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.570
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 328.570
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 319.000
Registratierechten (12%*)	€ 38.280
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 357.280
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 976



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slpk op 723 m²

Guido Gezellestraat 66, 2340 Beerse, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	07/16/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23