Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000



6 | 2 | 230 m² | 985 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000

Woning met 6 slpks en prachtige tuin nabij centrum Merksplas.
6 slpks | 2 badkamers | Perceel van 985m²
Omschrijving:
In praktijk werd de woonst ingericht als 2 appartementen. De vergunde toestand betreft 1 gezinswoning, geen opdeling naar 2 appartementen.

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot het gelijkvloerse appartement. Deze bevat een prachtige woonkamer, een lichtrijke keuken, een badkamer, een apart toilet, een praktische wasplaats en 3 slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche en een badkamermeubel met wastafel.
Op de 1ste verdieping beschikt de woning over een lichtrijke leefruimte, een recent vernieuwde keuken en een badkamer, dewelke uitgerust is met een ligbad, een toilet en een badkamermeubel met wastafel. Op de 2de verdieping biedt de woning nog 3 slaapkamers.

Als troef geniet men van een prachtige tuin op een perceel van maar liefst 985m² groot.
Alsook een praktische opbergkelder ontbreekt hier niet!

Algemeen:
- 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 keukens
- Recent vernieuwde verwarmingsketels
- Prachtige tuin op perceel van 985m²
- Autostaanplaats
- Locatie nabij centrum Merksplas
- Renovatieplicht gelijkvloers app.



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000











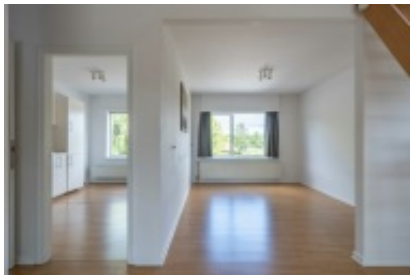
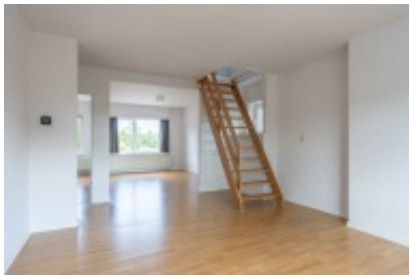





Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

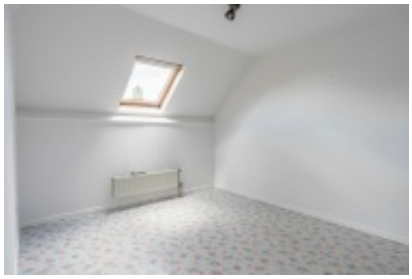
Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met 6 slpks op 985m² perceel nabij centrum Merksplas.

Steenweg op Turnhout 127, 2330 Merksplas, België | € 375.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7784864
Oppervlakte	230 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1956
Grondoppervlakte	985 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja

Energie

EPC	281 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 622

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23