Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000



2 1 111 m² 8942.2 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.
Zeer gunstig gelegen, pal in het centrum van Vosselaar.
111m² bewoonbaar | EPC: B-label | Elektriciteit conform

Omschrijving:
Dit ruime appartement met bouwjaar 2007 bevindt zich in hartje Vosselaar.

We betreden het appartement via de degelijke inkomhal, dewelke via een prachtige glazen deur toegang biedt tot de leefruimte. De leefruimte op parket geniet van voldoende lichtinval en biedt een gezellige inpandige (afsluitbare) terrasruimte. Tevens geniet men van een 2de naastgelegen terras te betreden vanuit de woonkamer. De open keuken is voorzien van een gasvuur, dampkap, oven, microgolf, spoelbak en koelkast.

Via de glazen deur betreden we terug de hal met toegang tot apart toilet, badkamer, ruime berging/wasplaats en twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Alsook een aansluiting voor ligbad ontbreekt hier niet. Als extra biedt dit ruime appartement rolstoeltoegankelijkheid, dankzij de uitrusting met brede deuren.

Tevens beschikt het appartement nog over een ondergrondse privé berging, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:
- Toplocatie
- Bouwjaar 2007
- Luifels
- Inkomhal recent opgeschilderd (2025)
- Ondergrondse privé berging inbegrepen



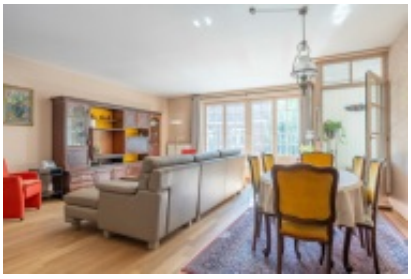
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000











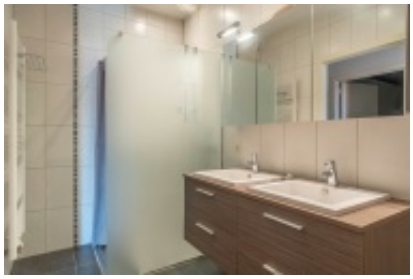

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

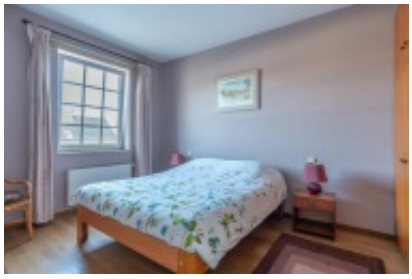
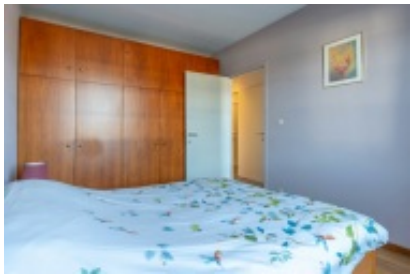
Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000

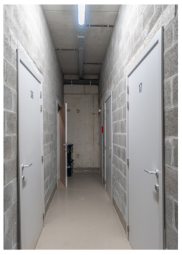
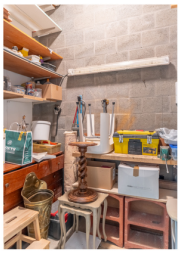










Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000







Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7809125
Oppervlakte	111 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	5.12 m²
Woonkamer	38.1 m²
Keuken	8.7 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	5.77 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	5.12 m²
Slaapkamer 1	12.9 m²
Slaapkamer 2	8.85 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2008
Grondoppervlakte	8942.2 m²
Terras	Ja

Energie

EPC	183 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 946
Syndicuskosten	€ 105



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slaapkamer appartement in hartje Vosselaar.

Onze-Lieve-Vrouwstraat 8, 2350 Vosselaar, België | € 375.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23