Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000



237 m² 197 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000

Interessant en instapklaar handelspand met heel wat mogelijkheden op gunstige ligging te Turnhout
Elektriciteit goedgekeurd | Hoge dubbele garage | Mogelijkheid omvormen naar enkel woongelegenheid

Gunstig gelegen nabij het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, alsook een vlotte verbinding naar de Ring en E 34 Antwerpen - Eindhoven. Gelegen op de hoek van de Stwg op Oosthoven en Bloemfonteinstraat.

Een ideale woning voor de combinatie wonen/werken

Dit pand bestaat uit een aparte winkelruimte/praktijkruimte met heel wat ingemaakte meubels en kasten.
Achter de praktijkruimte vinden we een bureau-of kantoorruimte, met hierachter een extra kamer met natuurlijke lichtinval die naar wens ingericht kan worden, een apart toilet en een 2e badkamer met douche en wastafel. Langs de Bloemfonteinstraat werd tevens een buitendeur voorzien als toegang tot het privégedeelte zodat dit volledig gescheiden kan worden indien gewenst.

Verder op het gelijkvloers, langs de zijstraat kom je terecht in de zeer ruime dubbele garage, uitgerust met 2 hoge automatische poorten.. Ideaal voor een kleine zelfstandige die hier heel wat materiaal kwijt kan en steeds parkeerplek heeft voor een hoge camionette.
Met een totale oppervlakte van +/-140 m² biedt het gelijkvloers veel mogelijkheden qua indeling voor zowel privé gebruik als zelfstandigen met nood aan magazijn/praktijk/kantoorruimtes.

Op de eerste verdieping vinden we een ontzettend lichtrijke leefruimte bestaande uit een eetplaats met gezellige verhoogde zithoek en een volledig ingerichte open keuken, dewelke voorzien is van inductievuur, ijskast, vaatwasser, combi-oven en dubbele spoelbak. Hier bevindt zich ook de badkamer met douche in bad, toilet en dubbele wastafel in meubel. Van hieruit en vanuit de hal ook toegang tot de grootste slaapkamer op houten plancher vloer.

Op de 2e verdieping treffen we de 2 overige ruime en lichte slaapkamers en op 1,5 verdieping het toffe afgemaakte dakterras.

Verder is er nog een handige bergzolder en ruime en droge kelder, eventueel wasplaats voorzien.

Algemeen:



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000

- Volledig gerenoveerd in 2015
- Ideale combinatie werken/wonen
- Dubbele garage met poorten geschikt voor lichte vracht
- 10 zonnepanelen + batterij
- Goedgekeurde elektriciteit tem 2047
- Omvorming naar eengezinswoning mogelijk mits voorwaarden



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

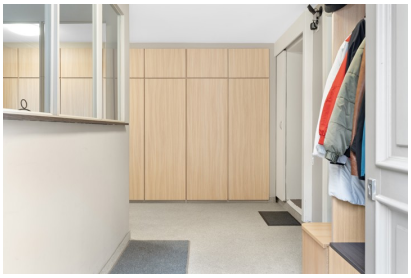
Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000







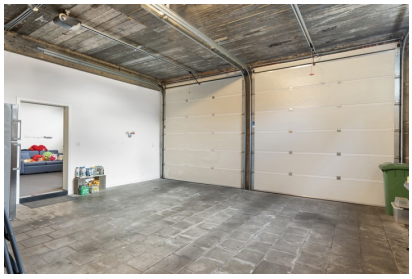


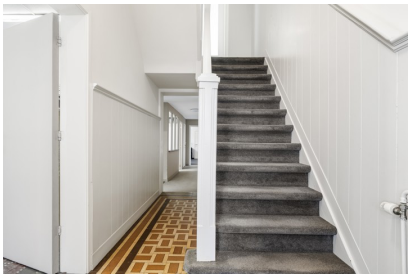



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

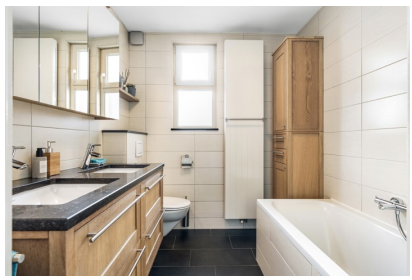
Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

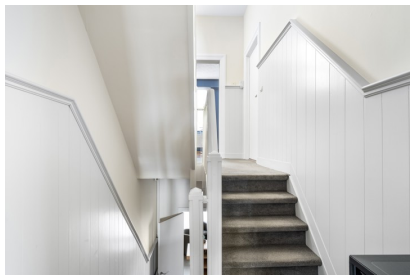
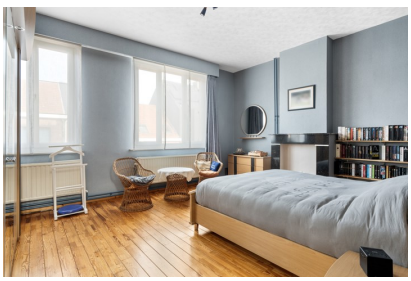
Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000











Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand met woning op gunstige ligging

Steenweg op Oosthoven 92, 2300 Turnhout, België | € 399.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7813742
Oppervlakte	237 m²
Garages	2
Keuken	6.67 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1934
Renovatiejaar	2015
Grondoppervlakte	197 m²
Oppervlakte terras	20 m²
Oppervlakte terras 1	20 m²

Energie

EPC	236 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 410.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 446.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23