Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000



3 | 1 | 177 m² | 308 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000

Gezellige stadswoning met 3 grote slaapkamers en toffe tuin op 308 m²
EPC C I Asbestveilig I Instapklaar

Gunstig gelegen in het centrum van Geel, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autosnelweg.

Deze charmante en verzorgde stadswoning bestaat uit een royale inkomhal met gastentoilet en toegang naar de kelder, een aangename en lichte leefruimte met rolluik vooraan en aansluitende eenvoudige keuken met gasvuur en dampkap. Van hieruit kan je naar de mooie en ruime veranda waar het steeds aangenaam vertoeven is, het grote terras en de tuin. Ook de berging/wasplaats kan je hier terugvinden.

Op de eerste verdieping treffen we twee slaapkamers waarvan 1 met dressing en 1 met een grote ingemaakte kastenwand. Vanuit beide slaapkamers toegang naar de badkamer. Deze werd ingericht met een bad en douche, wastafel en toilet. Zij komt ook uit in de nachthal zodat zij tevens apart bereikbaar is.

Op de tweede verdieping werd nog een grote slaapkamer/hobbykamer voorzien.

Bijzonderheden:
-gunstige ligging
-toffe zonnige tuin
-instapklaar
-gerenoveerd
-asbestveilig



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000









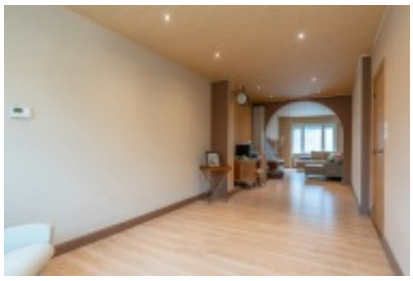
















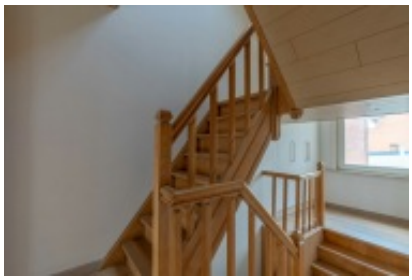
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

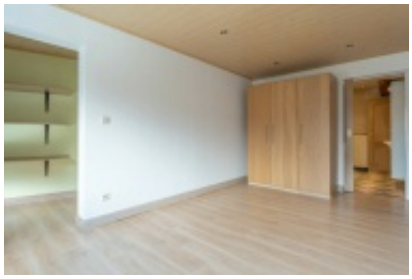
Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

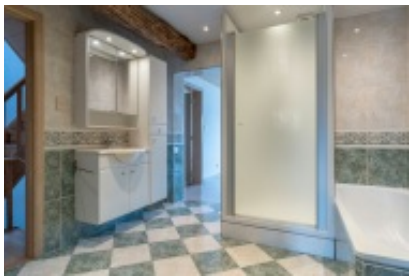
Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000







Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7814568
Oppervlakte	177 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	36.5 m²
Keuken	2.75 m²
Keukentype	kitchenette
Badkamer	8 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	20 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1947
Grondoppervlakte	308 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m²
Oppervlakte terras 1	18 m²
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

Energie

EPC	234 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	03/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 307.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 592



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige stadswoning met 3 gr slpks en toffe tuin op 308 m²

Pas 109, 2440 Geel, België | € 299.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	02/16/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23