Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000



1 1 78 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000

Tof en licht éénslaapkamerappartement nabij het centrum van Beerse met ruim terras ondergrondse staanplaats inbegrepen I elektriciteit goedgekeurd I B label I conformiteitsattest aanwezig

Gunstig gelegen nabij het centrum van Beerse met winkels, gezellige horeca gelegenheden en openbaar vervoer vlakbij. Met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 Antwerpen-Eindhoven

Dit toffe en gezellige dakappartement bestaat uit een lichte open leefruimte met keukenhoek die werd uitgerust met kookvuur, dampkap, koelkast met vriescombinatie, een badkamer met douche in bad, toilet en wastafel en berging voor wasmachine en droogkast en een trap naar de ruime slaapkamer. Aansluitend aan de zithoek een tof terras met veel privacy.

Verder een open staanplaats in de ondergrondse garage. Deze is reeds inbegrepen in de prijs!

Momenteel verhuurd aan zeer goede huurder. Ideaal voor starters, alleenstaanden maar ook als investering! Conformiteitsattest aanwezig! Energiezuinig met B label

Bijzonderheden:
Energiezuinig met B label
-goedgekeurde elektriciteit tem 2032
-conformiteitsattest tem 2032
-momenteel verhuurd aan ideale huurder
-ondergrondse autostaanplaats
-nieuwe ketel in 2021



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000











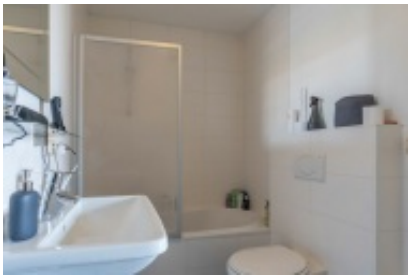




Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

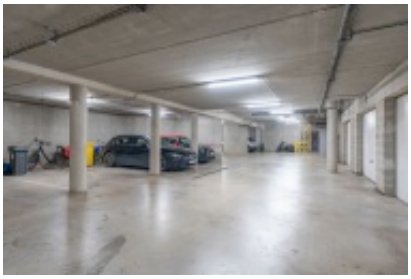
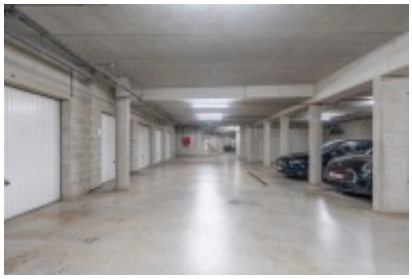
Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7833042
Oppervlakte	78 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	41 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	5 m²
Badkamertype	douche in bad
Wasplaats	2.6 m²
Slaapkamer 1	12 m²
Berging	2.6 m²
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2007
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m²
Oppervlakte terras 1	12 m²
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	152 kWh/m²/j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 242.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (12%*)	€ 28.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 263.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 779
Syndicuskosten	€ 103



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Tof 1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Vrijwilligersstraat 53, 2340 Beerse, België | € 235.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23