Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000



3 | 1 | 187 m² | 647 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000

Zeer gunstig gelegen woning met drie slaapkamers op mooi perceel van 647 m²

Gunstig gelegen in een rustige straat doch vlakbij het centrum van Beerse met winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten en autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven.

Deze aangename en charmante woning bestaat uit een royale inkomhal met gastentoilet, een zeer lichte en ruime leefruimte van 46 m² en een vernieuwde keuken achteraan die uitkijkt op de tuin. Deze volledig geïnstalleerde keuken bestaat uit een inductievuur met dampkap, koelkast en aparte diepvries, combi-oven en vaatwasser. Aansluitend hieraan de berging/wasplaats. Op het gelijkvloers vinden we ook de badkamer met douche in bad, bidet en wastafel terug en toegang naar de ruime kelder.

Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers en een zolderkamer met natuurlijk licht die vrij eenvoudig in te richten is als 4e slaapkamer/bureau of dressing.

Achteraan de woning werd een overdekt terras opgericht en een aparte vergunde garage en berging van 41 m². Verder een gezellige tuin op het oosten met veel privacy, alsook een grote oprit. Kruipkelder is aanwezig.

De woning is wel te renoveren naar de hedendaagse normen.

Renovatieplicht van toepassing. (E label).

Bezoek deze woning op afspraak via info@dilegno.immo of 014 70 73 23

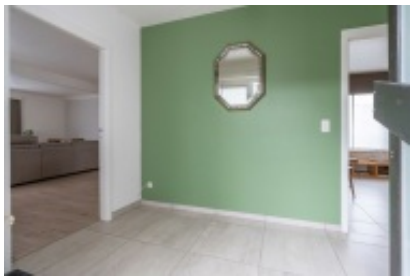


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

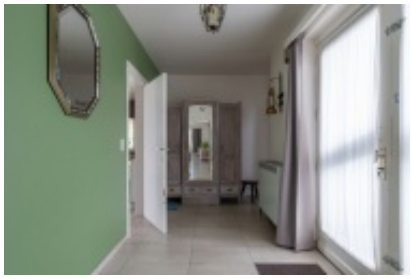
Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

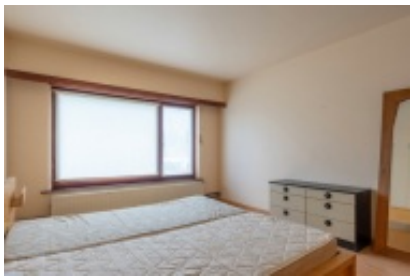
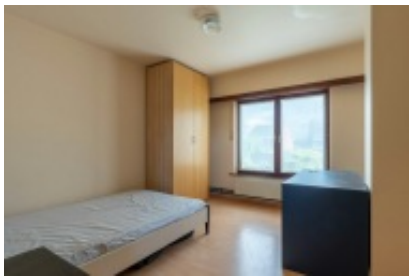
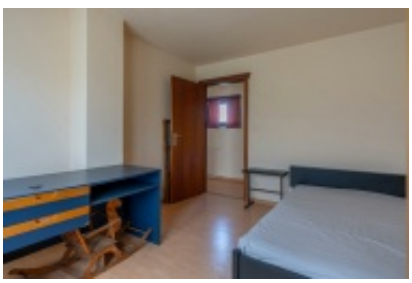
Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000









Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000

















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7833049
Oppervlakte	187 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	46 m²
Keuken	17 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	5.7 m²
Badkamer	7 m²
Slaapkamer 1	17 m²
Slaapkamer 2	11.6 m²
Slaapkamer 3	7 m²
Toiletten	1
Zolder	12.5 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2015
Grondoppervlakte	647 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	3
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	449 kWh/m²/j
EPC-klasse	E EPC E
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	11/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 375.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 408.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slpks op 647 m²

Guido Gezellestraat 68, 2340 Beerse, België | € 365.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/03/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23