Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000



3 | 1 | 209.27 m² | 1443 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slaapkamers op mooi perceel van 1.443 m²

Gunstig gelegen in een rustige en groenblijvende omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen en de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename en instapklare villa bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer op een mooie parketvloer met houtcassette en een mooie glazen aanbouw die een unieke meerwaarde biedt aan de leefruimte en waar het heerlijk vertoeven is.

De leefruimte gaat naadloos over in de volledig vernieuwde tijdloze keuken ('22) die werd ingericht met een inductievuur, dampkap, oven en aparte microgolfoven, vaatwasser en koelkast en heel wat kastruimte. Aansluitend hieraan een handige berging/wasplaats die eveneens toegang geeft naar de ruime zolder en de tuin.

Vanuit de nachthal bereiken we 3 ruime slaapkamers op parket en een vernieuwde badkamer met vloerverwarming. Deze werd voorzien van bad en douche, toilet en dubbele wastafel. Verder nog een grote dubbele inpandige garage van 42 m².

Een kelder en kruipkelder werden eveneens voorzien.

De elektriciteit werd vernieuwd wat resulteert in een goedgekeurde elektriciteitsattest tem 2050! Ook werden er in 2016 20 zonnepanelen voorzien

De zonnige tuin (ZW) werd volledig afgemaakt, ingericht met een gezellige lounge en tuinberging en biedt heel wat privacy

Bijzonderheden:
-Gunstige ligging
-Ruime gelijkvloerswoning
-Goedgekeurde elektriciteit tem 2050
-Zonnepanelen
-Zolder is mogelijks in te richten
-Alarminstallatie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000







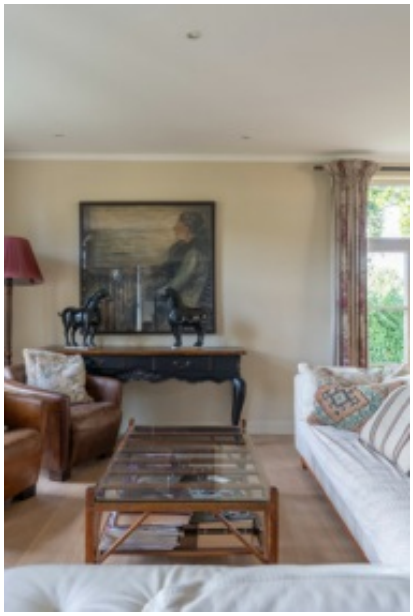





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000
















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7833050
Oppervlakte	209.27 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	8.28 m²
Woonkamer	56 m²
Keuken	16 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	8.8 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	8.28 m²
Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	15.64 m²
Slaapkamer 3	15.6 m²
Berging	3.85 m²
Toiletten	2
Garage	42 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	1443 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	25.52 m
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	249 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 645.000
Registratierechten (3%*)	€ 19.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 664.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 645.000
Registratierechten (12%*)	€ 77.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 722.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Stijlvolle gelijkvloersvilla met 3 slp op 1.443 m² (ZW)

Winterdreef 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 645.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/27/2023 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23