Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000



3 | 1 | 135 m² | 640 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000

Zeer gunstig gelegen woning met 3 ruime slaapkamers op 640 m²

Zeer gunstig gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving doch in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen enz. Met een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34 Antwerpen-Eindhoven.

Deze charmante woning bestaat uit een inkomhal, een aangename en lichte leefruimte met mooie schouwmantel en haard, een aparte keuken met gasvuur, koelkast, oven en vaatwasser. De badkamer is compact en werd ingericht met een douche, dubbele wastafel en toilet.

Achteraan een overdekt terras met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping treffen we 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressing en een kleinere slaapkamer/bureau of bergruimte.

Vanuit de nachthal is ook de zolder te bereiken.

Buiten een verrassend grote tuin met privacy, aparte garage van +/- 25 m² en tuinberging. Ook een oprit voor meerdere wagens.

De woning valt onder de renovatieplicht en is te vernieuwen naar de huidige normen.

Hier is zeker een pareltje van te maken!



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000











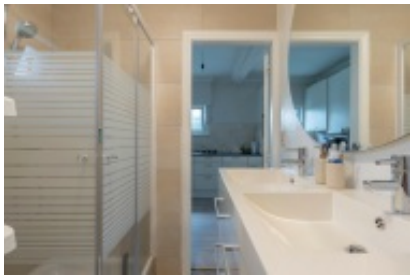




Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

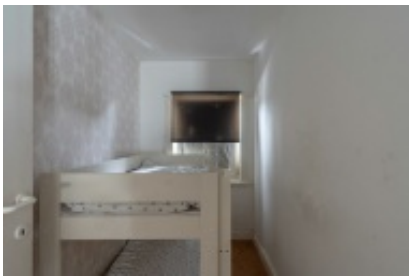
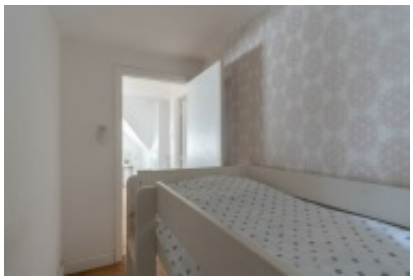
Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000
















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7833053
Oppervlakte	135 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	2 m²
Woonkamer	24 m²
Keuken	9 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Badkamer 2	2 m²
Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	10.5 m²
Slaapkamer 4	5 m²
Berging	8.44 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1960
Grondoppervlakte	640 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	6.4 m
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

Energie

EPC	747 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gaskachels
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	24/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 360.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 370.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 360.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 403.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 567



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen woning met 3/4 slaapkamers op 640 m²

Jan de Beerstraat 3, 2360 Oud-Turnhout, België | € 360.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/08/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23